

Grundejerforeningen Toftdahl

CVR-nr. 33 67 77 66

Grønager 16, 2670 Greve

Årsregnskab 2024/25

ÅRSREGNSKAB 2024/25

INDHOLD	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6

FORENINGENSOPLYSNINGER

Navn

Grundejerforeningen Toftdahl

Foreningens adresse

c/o kasserer Stig Plæhm
Grønager 16, 2670 Greve

Regnskabsår

1. oktober - 30. september

Foreningens bestyrelse

Morten Stenberdt Espensen, formand
Yannik Noah Bech Næsby, næstformand
Stig Plæhn, kasserer
Line Nielsen
Camilla Tall Hallas, sekretær

Foreningens revisor

Haamann Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

LEDELSESPÅTEGNING

Foreningens bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Grundejerforeningen Toftdahl.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet, samt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik.

København, den 5. november 2025

Bestyrelsesformand:

Morten Stenberdt Espensen, formand

Bestyrelse:

Yannik Noah Bech Næsby, næstformand

Stig Plæhn, kasserer

Line Nielsen

Camilla Tall Hallas, sekretær

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Toftdahl

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Toftdahl for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rødovre, den 5. november 2025

Haamann Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr. 39 40 81 98

Jan Østergaard
Statsautoriseret revisor
mne30203

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
<u>Indtægter</u>		
Kontingenter	50.950	79
Rente i bank	173	0
Rykker- og ejerskiftegebyrer	3.200	2
Mæglergebyr	7.500	7
	<hr/>	<hr/>
Indtægter i alt	61.823	88
	<hr/>	<hr/>
<u>Udgifter</u>		
Bestyrelsesmøder	6.000	7
Gaver	270	0
Fastelavnsfest/kagedag	5.001	4
Forsikring	3.192	3
Revisor	11.000	10
Bestyrelseshonorarer	6.000	6
Vedligeholdelse	6.500	0
IT omkostninger/hjemmeside	2.981	4
Hjertestarter	128	0
Gebyrer	5.972	6
	<hr/>	<hr/>
Udgifter i alt	47.044	40
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	14.779	48
	<hr/>	<hr/>

BALANCE 30. september 2025

AKTIVER

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Tilgodehavender		
Tilgodehavender, kontingent	1.000	2
Tilgodehavender, restancer	1.350	0
Forudbetalt, bestyrelseshonorar	0	6
	<u>2.350</u>	<u>8</u>
Nordea Bank, Greve afdeling, konto 1235 646 109	<u>176.614</u>	<u>157</u>
Aktiver i alt	<u>178.964</u>	<u>165</u>

PASSIVER

Egenkapital

Formue:

Saldo 1. oktober 2024

Årets resultat

154.185	106
<u>14.779</u>	<u>48</u>

Egenkapital i alt

<u>168.964</u>	<u>154</u>
----------------	------------

Gældsforpligtelser

Leverandører af varer og tjenesteydelser

<u>10.000</u>	<u>11</u>
---------------	-----------

Gældsforpligtelser i alt

<u>10.000</u>	<u>11</u>
---------------	-----------

Passiver i alt

<u>178.964</u>	<u>165</u>
----------------	------------

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Toftdahl for året 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter og god regnskabsskik.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Udgifter omfatter omkostninger til administration m.v.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominelt værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.