

**Dagsorden for generalforsamling i Toftdahl**  
**24. november 2025 kl. 19.00**  
**Generalforsamlingen afvikles i FDF spejderhytten ved "8 tallet". Lilleholm 64.**

**Dagsorden:**

**A. Valg af dirigent**

Peter, Risager 4, er valgt som dirigent.

Peter konstaterer, at indkaldelsen er sket efter rette anvisninger og generalforsamlingen er derfor lovlig.

**B. Beretning fra bestyrelsen**

- Det har været et år med stor opbakning fra foreningen. Bestyrelsen har modtaget mange positive henvendelser
- Der har været tekniske udfordringer i bestyrelsen, med at få skiftet mails fra den gamle bestyrelse til vores. Men nu er der styr på det, og vi beklager hvis nogle mails er gået tabt og opfordrer til at sende dem igen, hvis man venter på et svar.
- Vi har fået en ny opsætning på hjemmesiden, hvor bestyrelsen har fuld kontrol over hjemmeside og email. Det er ikke længere styret af en ekstern bruger.
- Vi har indført et nyt tiltag med at sige personligt velkommen til nye naboer.
- Vi har givet dem en velkomstfolder med vigtig information om grundejerforeningen.
- Vi har igen i år afholdt loppemarked, det var desværre en kort fornøjelse da der kom hagl. Det er et koncept vi vil holde fast i fremadrettet. Det er hyggeligt at se sine naboer i løbet af sommeren.
- Vi har fået mange henvendelser angående vejarbejde efter fjernvarmen er etableret. Nogle har haft gode oplevelser, mens andre har haft gener med at få etableret deres rabatter og veje med huller i. Det skyldes at entreprenøren har valgt at lægge et midlertidigt lag, som skal lægge et år, og efter det år kommer de tilbage for at sikre hvad der skal laves. Vi opfordrer folk til selv at tage kontakt til Greve Fjernvarme.
- Vi har kigget på snerydning, da der sidste år var udfordringer med aftalen med Anchers. De har dog ikke vendt tilbage til os med et tilbud, og det har været udfordrende at finde et firma som kan og vil servicere vores forening, da det ikke er så mange veje. Vi har hentet forskellige tilbud, og har ud fra det lavet en aftale med Mikkel fra Kornager 1, som vil varetage snerydning og saltning i foreningen.
- Vi har haft problemer med græsarealerne bag Stubager og Kornager, og hvem der har ansvaret for at slå græsset derude. Vi kigger ind i hvem der har ansvaret for at slå det græs, og om vi skal finde nogle udefra til at stå for det eller klare det internt i foreningen. Der har været forvirring omkring hvilken grundejerforening der har ansvar for hvad.
- Hjertestarterne har ikke været registreret online, men det er en blevet nu. Der er lavet en aftale med de nye ejere omkring levering af strøm, og intet ændrer sig

- Afslutningsvis har det været et år med mange fremskridt. Vi har flere initiativer vi gerne vil afholde næste år, og vi glæder os til at se alle naboer i foreningen i løbet af det nye år. Tak fordi i bakker op og er med til at skabe det gode naboskab.

### **Spørgsmål:**

Der bliver stillet spørgsmål omkring hvor ofte der afholdes bestyrelsesmøder og om referater er tilgængelige.

Svar: De er ikke offentlig tilgængelige og at vi har afholdt 5 møder i år.

En anden nabo istemmer at vi skal holde fast i at få etableret ny asfalt til at udbedre skaderne på vejene. Bestyrelsen vil fortsætte med at holde en tæt kontakt til Greve Fjernvarme, i forbindelse med at få udbedret skaderne på vejene. Bestyrelsen fortæller, at vi har talt med kommunen omkring det midlertidige lag, der er lagt på vejene for nu. Når året er gået vil de vurdere om der skal lægges nyt asfalt eller ej, ud fra hvor skadet asfalten er. Han opfordrer også andre naboer til at tage kontakt til entreprenøren.

Mikkel fra Kornager 1 spørg om vi også afholder kagedag næste år.

Svar: Ja det gør vi

En anden nabo spørg ind til endevejene hvor asfalten går op til stien, for enden af Kløverager. Her er der også dårlig asfalt, men da det ikke er i forbindelse med fjernvarmen forventes det ikke at blive lavet.

Bestyrelsen fortæller at man skal bruge appen 'Giv et prej' da det skal gå direkte til kommunen.

### **C. Godkendelse af det reviderede regnskab og budget for det kommende år Regnskabet er tilgængeligt på foreningens hjemmeside mindst én uge før generalforsamlingen. (Se hjemmeside)**

### **Spørgsmål:**

Der er en egenkapital på 183.000kr Hvad skal de penge bruges til?

Vi sænkede vores kontingent sidste år fordi vi ellers hele tiden ville have et stort overskud. Vi har tidligere talt om vejtræer eller andet. Men det er en kæmpe udgift. Vi kan i bestyrelsen ikke bare gå ud og bruge pengene. Så lige nu er der ikke en plan for, hvad disse penge skal bruges til. Det er svært at sætte penge af på vedligeholdelse.

Regnskabet er officielt godkendt med forbehold for næste punkt.

### **D. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.**

- Vi foreslår at alle medlemmer af bestyrelsen honoreres med 2000kr årligt. Som det er pt, bliver formanden, sekretæren og kassereren honoreret med 2000kr. Vi vil gerne foreslå at alle belønnes lige meget, da vi yder lige meget.
- 

Bestyrelsen foreslår at vi fastholder kontingent på 250kr per husstand.

Det er vedtaget at vi fastholder kontingentet.

Bestyrelsen beretter, at alle i bestyrelsen har bidraget lige meget.

Der er spørgsmål til om bestyrelses middagen skal fjernes for at hele bestyrelsen modtager lige meget i kontigent.

Tidligere var middagen til bestyrelsen som en tak for det frivillige arbejde, nogle laver i bestyrelsen.

Lige nu får 3 ud af 5 medlemmer i bestyrelsen et mindre honorar.

Bestyrelsen vil gerne signalere at vi er lige meget værd, og skal løfte opgaven lige.

Den nye bestyrelse arbejder lige meget, og ingen laver mere end andre.

Vedtægterne skal ændres og det kræver nok stemmer. Der skal ved denne generalforsamling være  $\frac{2}{3}$  dele flertal. Så vi kan holde en ekstraordinær generalforsamling senere. Det er en stemme per husstand.

Der stemmes for forslaget 16-1, så vi kan gå videre med forslaget og skal indkalde til en ekstraordinær generalforsamling

#### **E. Forslag fra medlemmerne.**

- Jf. vedtægternes §8 stk 2 skal forslag eller emner, som ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skriftligt tilstilles bestyrelsen og være denne i hænde senest den 1 November 2025.
- Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.

#### **F. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

**På valg er:**

- Camilla Tall Hallas (ønsker genvalg)
- Line Nielsen (ønsker genvalg)
- Stig Plæhn (ønsker genvalg)

Alle er genvalgt.

#### **G. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen**

1. suppleant: Elisabeth, Kornager 1.
2. suppleant: Bo, Bakkeger 3
3. suppleant: Helene, Kornager 9

#### **H. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter hvoraf én af hver skal være statsautoriseret eller registreret**

Revisor: Haamann

Revisor: Rasmus, Grønager 22

Suppleant: Peter, Risager 4

#### **I. Eventuelt**

Elisabeth fra Kornager 1, fortæller at den lille boks der er installeret i forbindelse med fjernvarmen ikke er isoleret korrekt. Så en opfordring til at få tjekket derhjemme.

Der bliver talt om at der er meget trafik på Toftager, men at vi desværre ikke må få indført vejbump. Bestyrelsen fortæller at de vil undersøge om der kan komme chikaner på for enden af stikvejene.

Elisabeth fra Kornager 1, fortæller om en mand der altid sidder på trappen ved Nældebjergvej. Ingen andre i bestyrelsen har set denne mand.

Mødet er hævet.