



Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år 2016/17.

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 9 bestyrelsesmøder. Der har været mange aktiviteter i løbet af året med konstituering, fastelavnsarrangement, opdateringer på hjemmesiden, ændring af hostmaster/webudbyder, asfaltering af Lundestien samt stikstien på Stubager og ikke mindst forberedelse til generalforsamlingen i 2017.

Der er kommet 14 nye grundejere til vores forening. Bestyrelsen ønsker alle de nye grundejere velkommen til og håber at alle vil falde rigtig godt til i foreningen. Alle nye grundejere har fået udleveret grundejerforeningens velkomstpakke med foreningens vedtægter samt link til foreningens Facebook gruppe og hjemmeside. Disse 14 ejerskift har bidraget med en merindtjening til grundejerforeningen på 7.000 dkk i mæglergebyrer. Denne ordning, har direkte indflydelse på, at det ikke har været nødvendigt at forhøje medlemskontingentet. Det vil også i 2018 forblive på de 250 dkk årligt.

Årets fastelavnsarrangement blev som altid en stor succes med deltagelse af 39 børn og 57 voksne. Der var igen i år mange flotte og farverige udklædninger, men desværre manglede der i år lidt tyngde i tønderne (karamellerne lå låst inde i formandens bryggers), men det gik, der var heldigvis rigeligt med slik til alle. Dejligt at så mange støtter op om arrangementet. Endnu engang skal vi huske og takke Poul Erik, Kærager 20 for altid at lægge carport til arrangementet. (Billeder fra fastelavnsfesten kan ses på hjemmesiden, www.toftdahl-greve.dk).

Bestyrelsen for Grundejerforeningen fik i løbet af året gennemført anlæggelsen af ny asfalt på Lundestien samt stikstien til vendepladsen på Stubager. Anlægsarbejdet blev udført af Entreprenør Georg Jørgensen har begået et pænt stykke arbejde, så foreningen ikke behøver at bekymre sig over evt. erstatningskrav fra cyklister eller fodgængere, der kommer til skade grundet ujævnheder i asfalten i de kommende år.

Det lykkedes bestyrelsen at få opkrævet det årlige medlemskontingent og ikke mindst den ekstraordinære udgift til asfaltarbejdet, på nær én grundejer (på Kornager 10). Der skal lyde en stor tak til alle de grundejere, der har betalt det årlige kontingent rettidigt. Bestyrelsen bruger hvert år meget tid på at kradse medlemskontingentet ind. Andelen af grundejerne, der tilmelder sig betaling via Nets/PBS, er stadig stigende, men desværre er der stadigvæk en lille gruppe af grundejere (ca. 10 grundejere), som tilsyneladende har meget svært ved at betale ikke kun rettidigt, men i det hele taget. På generalforsamlingen sidste år, blev det vedtaget, at det fremover skal være obligatorisk for grundejerne at tilmelde sig Nets. For de grundejere, der ikke er tilmeldt Nets, der vil der blive opkrævet et gebyr ved udsendelse af girokort. Bestyrelsen vil meget gerne være behjælpelig med at få Nets tilmelding på plads, hvis der er grundejere, der har svært ved at få det gjort.

Bestyrelsen valgte af skifte webudbyder fra SN Hostmaster til One.com, dette blev besluttet af flere årsager, idet One.com har flere muligheder, men det mest væsentlige var at one.com kunne tilbyde de samme betingelser til en meget lavere pris.

Seneste nyt fra Greve Kommune vedrørende fortsat flygtningeindkvartering i institutionen på Blågårdsvej er at institutionen skal genetableres, som børneinstitution i løbet af 2018. Det siddende byråd havde varslet, at det skulle effektueres i løbet af 2017, men den endelige beslutning er udskudt til 2018, sandsynligvis pga. at 2017, står i kommunalvalgets tegn.

Bestyrelsen har nedsat et arbejdsudvalg, der skal kigge på mulighederne for at etablere vejbump/chikaner på Toftager og Kærager. Både Greve kommune og Politiet skal godkende vores forslag, selvom det vil være foreningen, der skal stå for omkostningen.

På vegne af bestyrelsen vil jeg gerne have lov til at takke for året, der gået og sige på gensyn til et nyt og spændende år 2018 i grundejerforeningen Toftdahl.

Med venlig hilsen

Peer Lensbak
Formand for Toftdahl