



## Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år 2017/18.

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 7 bestyrelsesmøder. Der har været mange aktiviteter i løbet af året med konstituering, fastelavnsarrangement, opdateringer på hjemmesiden, og ikke mindst forberedelse til generalforsamlingen i 2018.

Der er kommet 13 nye grundejere til vores forening. Bestyrelsen ønsker alle de nye grundejere velkommen til og håber at alle vil falde rigtig godt til i foreningen. Alle nye grundejere har fået udleveret grundejerforeningens velkomstpakke med foreningens vedtægter samt link til foreningens Facebook gruppe og hjemmeside. Disse 13 ejerskift har bidraget med en merindtjening til grundejerforeningen på 8.250 dkk i mægler- og ejerskiftgebyr. Denne ordning, har direkte indflydelse på, at det ikke har været nødvendigt at forhøje medlemskontingentet for næste år.

Årets fastelavnsarrangement blev som altid en stor succes med deltagelse af 47 børn og 61 voksne. Der var igen i år mange flotte og farverige udklædninger. Dejligt at så mange støtter op om arrangementet. Endnu engang skal vi huske og takke Poul Erik, Kærager 20 for altid at lægge carport til arrangementet. (Billeder fra fastelavnsfesten kan som altid ses på hjemmesiden, [www.toftdahl-greve.dk](http://www.toftdahl-greve.dk)).

Bestyrelsen for Grundejerforeningen har i årets løb fået klager fra grundejere, at der ved flere stikstier er store vandpytter, når det har regnet. Derfor har bestyrelsen indhentet tilbud på at få asfalteret 6 stikstier. Hvis der er flertal for dette på denne generalforsamling, så vil anlægsarbejdet blive udført af Entreprenør Georg Jørgensen i løbet af foråret 2019. Der er givet en fastpris på 103.275 dkk. Set i relation til det anlægsarbejde, der er udført på Lundestien og stikstien til Stubager, så er det et pænt stykke arbejde og foreningen behøver derfor ikke at bekymre sig om erstatningskrav fra cyklister eller fodgængere, der kommer til skade grundet ujævnheder i asfalten i de kommende år.

Det lykkedes bestyrelsen at få opkrævet det årlige medlemskontingent i år også den restance, der har været på én grundejer i de seneste år; så alt er i den skønneste orden for kassereren. Andelen af grundejerne, der tilmelder sig betaling via Nets/PBS, er stadig stigende, det letter bestyrelsens arbejde med at opkræve kontingentet. På generalforsamlingen si 2016, blev det vedtaget, at det fremover skal være obligatorisk for grundejerne at tilmelde sig Nets. For de grundejere, der ikke er tilmeldt Nets, de vil blive opkrævet et gebyr ved udsendelse af girokort. Bestyrelsen vil meget gerne være behjælpelig med at få Nets tilmelding på plads, hvis der er grundejere, der har svært ved at få det gjort.

Bestyrelsen fik i foråret 2018 etableret en rabataftale med Flügger på 15% for foreningens medlemmer, man skal blot oplyse foreningens navn og egen adresse.

Bestyrelsen sendte tidligere i år en flyer ud om at køre pænt og om hundeputter, der skal samles op. Desværre lader det ikke til at opsamling af hundeputterne er blevet efterkommet. Der er flere grundejere, der har klaget til bestyrelsen. Vi kan derfor kun opfordre hundeejerne til at samle deres hunds efterladenskaber op.

Der har via Facebook gruppen været en forespørgsel om at få sat en hjertestarter op. Dette har bestyrelsen undersøgt tidligere, hvilket blev stemt ned på en tidligere generalforsamling. Derfor har bestyrelsen forsøgt at søge om midler fra Trygfonden. Der afventes stadigvæk svar, men sandsynligheden er nok ikke så stor.

På vegne af bestyrelsen vil jeg gerne have lov til at takke for året, der gået og sige på gensyn til et nyt og spændende år 2019 i grundejerforeningen Toftdahl.

Med venlig hilsen

Peer Lensbak  
Formand for Toftdahl