

## Formandens beretning

Året nærmer sig sin afslutning og julen står for døren. Julelysene pynter på husene i foreningen, og på vejene hilser vi med korte vink, imens vi alle prøver at gemme os bag huer og store jakker. Personligt oplever jeg dog at der er en stigende grad af interesse for hinanden her i vores grundejerforening. Jeg ser ofte grupper af hundeluffere i fin dialog under dagens gåture med de firbenede, ligesom der er en generel fin opbakning om de fælles tiltag vi har her i foreningen.

Årets Fastelavn havde et fantastisk fremmøde på omkring hundrede børn og voksne, hvilket må siges at være helt fantastisk. Som vanligt skal lyde en kæmpestor tak til Poul Erik, Kærager 20, for at lægge carport til arrangementet. Det er skønt at du Poul Erik, og I som beboere i foreningen stiller jer til rådighed når der er brug for det.

Det samme gør sig gældende, når vi fra bestyrelsens side har brug hjælp, til omdeling af breve internt i foreningen. Mange af jer er drøn gode til at byde ind og det sætter vi stor pris på. Tak for det.

Vi afprøvede i år konceptet, "det store sønderjyske kagebord", som vi med al beskedenhed også vælger at se som en succes. Omkring 30-40 ansigter mødte op, og der var alt fra Kringle, til hjemmebagte boller, cookies og jordbærkage. Tak for kage siger jeg bare. Skulle vi fristes til at afvikle arrangementet igen, skal vi nok have lidt borde og stole i tankerne, da det ikke var helt nemt for alle at komme op og ned fra græsset.

Vi har desværre ikke kun solstrålehistorier.

Vi har i år været ramt af mange indbrud, ikke blot over sommerferien, men også efterfølgende. Jeg har personligt været i dialog med formanden for vores nabo grundejerforening, Gl. Nældebjerggård, der beretter at de ikke har været plaget af indbrud.

Ligeledes har jeg af flere omgange været i dialog med politiet der igen og igen opfordrer til at vi skal ringe, hvis vi observerer noget mistænkeligt. Politiet påpeger at synlighed på gaderne og opsyn med hinandens huse ved rejser og lignende er med til at forebygge indbrud. Ligeledes bakker politiet op om bestyrelsens opfordring til at træde ind i Nabohjælp ordningen.

Vi har i bestyrelsen besluttet at vi fra årsskiftet vil håndhæve vores vedtægtsbestemte ret til at få styr på de rabatter der i foreningen ikke vedligeholdes på rimelig vis. Det vil alle dage være et skøn hvad der er rimeligt at "klage" over, og inden vi tager tiltag over for den enkelte beboer vil vi naturligvis gå i konstruktiv dialog herom. Helt konkret vil man ved mislighold af ens rabat/fællesarealet, få en pæn henstilling pr. brev om at få bragt førnævnte i orden. Sker dette ikke inden for en periode på fjorten dage, entreer foreningen med en gartner der for beboerens regning plus omkostninger til foreningen (dobbel op af gartnerregning) bringer tingene i orden.

Igen i år har vi haft en større udskrivning i foreningen, da der på generalforsamlingen sidste år blev besluttet at asfaltere stikstierne der fører ud mod de kommunale arealer. Arbejdet forløb uden de store problemer, og de ting der krævede bestyrelsens opmærksomhed blev hurtigt udbedret af entreprenøren. Nu står vi med fint asfalterede stier der igen er sikre at køre og gå på.

Facebooksiden er blevet en rigtig god og brugbar kommunikations platform her i foreningen. Vi kan ikke kræve at folk er en del af den, men de der er, udveksler jævnligt information om både godt og skidt. Med det negative sprog man til tider oplever på de sociale medier, glæder det mig at vi har en facebookside der langt overvejende emmer af godt naboskab og hjælp til beboerne i foreningen. Bliv ved med det.

Ved årets udgang vil vi i bestyrelsen have afviklet seks møder. På møderne drøfter vi alt vedrørende foreningens drift samt henvendelser fra beboerne. Sidstnævnte er selvsagt indspark fra alle jer, der bor i foreningen, og vi vil gerne bede jer om at melde ind til os såfremt I har noget på hjerte. Det er vores store interesse at det skal være et rart sted at bo, og ikke mindst rart at være en del af Toftdahl grundejerforening.

Hermed tak for et godt år, og rigtig glædelig jul til jer alle.

De bedste hilsner.  
Rasmus Lind Mortensen.