

## Generalforsamlingen torsdag den 25. november 2004

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen år 2004. Kaj Stanley, Skelager blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til vedtægterne. Samtidig takkede dirigenten for vedtægterne, som var vedlagt indkaldelsen.

### **Pkt. B**

Formanden gennemgik årsberetningen og havde følgende kommentarer til den:

Som allerede skrevet i beretningen så bliver foreningen pålagt kr. 75,00 i ekstraomkostninger pr. for sen

indbetaling. Så derfor HUSK at betale til tiden, foreningen kan godt bruge pengene mere fornuftigt. Vedrørende vore dårlige veje, så har vi igennem mange år diskuteret dette med Park & Vej. Vore veje er repareret som "lappeløsninger". Vi har endnu en gang rettet henvendelse til Park & Vej, og nu har vi fået svar. De har været på tur i vort område, og nogle af vejene mener de er dårlige, men ikke alle. Deres skala går fra 3-7 og vort område er i 6, og det er ikke særligt godt. Vi har igen talt med dem, og de har nu lovet, at der endnu engang kommer nogle folk og kigger på vejene, så vi måske kan komme i betragtning inden 2006. Vore riste er mange steder for høje, hvilket ikke er godt med de voldsomme regnskyl vi har af og til. Dette har de også lovet at kigge på. Så nu har vi noget at holde dem fast på.

Renovation - HCS stopper pr. 31.12.2004 og Renovadan overtager pr. 1.1.2005. Den nye aftale går på, vi kun får hentet storskrald en gang om måneden, ellers skal vi selv køre på den nye genbrugsplads, som åbner d. 1.1.2005. Bestyrelsen har undersøgt m.h.t. 240 liters havecontainere, og prisen bliver cirka kr. 460,- + kr. 140 i levering. Det bliver nu gratis at få disse tømt, hvis de bliver sat ud til vejen.

Der er kommet 7 nye husejere i grundejerforeningen, som alle bydes hjertelig velkommen.

Så ulmer det igen i brændeovnene. For 2 uger siden modtog vi igen tiere klager over Bakkeager 6, som ellers var holdt op med "dårligt og tugtende" brænde efter adskillige skrivelser. SÅ tænk venligst meget på, hvad I putter i brændeovnene.

Fastelavn - Vi søger stadig 4-5 voksne, som kunne tænke sig at arrangere fastelavn. Poul Erik, Kærager 20 har igen lovet, at vi må benytte hans carport, hvilket vi er meget glade for.

Vedrørende træer som skygger over i naboens have. En husejer har skrevet til bestyrelsen om, at han ikke kan komme overens med sin nabo vedr. naboens træ, som skygger ind i hans have. Efter at han pænt havde påtalt det, har han været ude for ubehagelige tilråb. Det er ærgerligt, at man ikke kan blive enige. Husejeren ville ikke have, at bestyrelsen skrev til naboen, for så var han bange for, at naboen ville opdage, at han havde klaget. Tænk jer om, hvis I har et træ i skel og vil fælde det. Hvis det står i skel, skal begge naboer være enige om fældningen.

Træer ved el-ledninger: En husejer har fået brev om beskæring af træer ved el-ledninger. Han er begyndt med dette for 6-7 uger siden, men nu mangler han at samle grene osv. op, som stadig ligger på rabatten. Og han er ikke blevet færdig endnu!! En anden husejer har fået brev og telefonopringninger om at beskære grangrene, som ligger hen af rabatten. Bestyrelsen fik det svar, at de skulle ikke bestemme, hvornår han skulle gå i haven og hvornår hans træer skulle beskæres. Dette er rigtigt, men vi tænker på dem, som skal kunne gå på rabatterne.

Husk at bestyrelsen er valgt til at tage sig af ting vedrørende grundejerforeningen, så vi vil ikke finde os i, at husejerne sviner os til, når vi henvender os om forskellige ting. Dette gælder også, når vi henvender os vedrørende huller i rabatter osv., hvor I skal huske, at det er jeres ansvar, hvis nogen kommer til skade på jeres rabat. Så orden jeres rabatter, når I har bygget o. lign. Rabatterne skal være til fri passage, så ryd op efter jer.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var nogen, der havde spørgsmål eller kommentarer til

formandens beretning, så det måtte være udtryk for, at man godkender formandens beretning.

#### **Pkt. C + D**

Brian Jensen, kasserer: Der er ikke de store kommentarer til regnskabet. Alle har indbetalt og der er ingen restancer.

De kr. 25.000 der blev hensat til jubilæumsfesten sidste år i november rakte tilstrækkeligt. Der blev faktisk kr. 5.000 i overskud. Festen kostede altså foreningen kr. 20.000.

Kontingentet forbliver uændret kr. 150 om året.

Da der ikke er kommentarer til det foreslåede budget samt kontingentet, tager dirigenten dette for et udtryk for, at budget og regnskab er godkendt enstemmigt.

#### **Pkt. E**

Der er ingen forslag fra medlemmerne.

#### **Pkt. F**

Valg af medlemmer til bestyrelsen. Tom Wiedekamm blev genvalgt. Da Brian Jensen og Finn Hansen ikke ønsker genvalg mangler vi 2 nye medlemmer. Jørgen Norrid og Jørgen Petersen, Skelager 3 meldte sig.

#### **Pkt. G**

Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Jan Aggerlin Hansen, Peer Lensbak og Palle Skov Rasmussen meldte sig.

#### **Pkt. H**

Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisorerne E. Haamann og Allan Seemann blev genvalgt.

Tredjesuppleanten blev fundet på generalforsamlingen, Poul Erik Madsen, Kærager 20.

#### **Pkt. I**

En af de 2 nye - navnløs: Ny husejer, som selvfølgelig ikke er klar over, hvad der er diskuteret i fortiden

i foreningen, mener at der køres meget uforsvarligt på Toftager og de andre veje. Skiltene med legende børn er der vist ikke nogen som helst, der ser!!! En bedre skiltning kunne måske være løsningen. Stilleveje, som jo også er diskuteret for år tilbage ville være gode. Vejfester - er det noget for hele foreningen eller må hver vej selv planlægge det? Vedr. rabatterne så skulle folk, der går med deres hunde også tage og samle op efter deres hund. At man ikke gøre det, er noget forfærdeligt svineri. Tag dog en pose med til opsamling. Folk undgår rabatterne pga. hundeefterladenskaber.

Formandens besvarelser: Der er ingen hindringer for at holde vejfester. Man skal dog orientere brandvæsnet og politiet og få en tilladelse. Der er stadig få veje, der endnu holder vejfester. Vedr. skilt med legende børn. Det er korrekt, hastigheden overholdes ikke. Bestyrelsen vil gerne undersøge, om vi kan få sat skilte op med max. 30 km. Erfaringsmæssigt har vi jo set igennem årene, at det er også unge familier med børn, der kører for hurtigt. Men hastighedsbegrænsningen gælder alle. M.h.t. stilleveje så har dette været oppe for 8-10 år siden og gav en vældig storm i foreningen. Herefter blev forslaget nedstemt.

Allan Seemann, Kærager 16 - Stilleveje: Kommunen erkendte ved vores sidste forslag om stilleveje, at Kærager ikke skulle have været lavet. Men hver vej mod Kærager skulle have haft en vendeplads, hvilket vi prøvede på at lave. Men østdelen af grundejerforeningen nedstemte dette, ellers var der kommet bom på Toftager og Kærager var blevet lukket. Hele forslaget blev nedstemt og derefter fik vi sat de skilte op, som henviser til Kærager. Vi har heldigvis ikke haft nogen uheld. Jeg vil dog nævne, at det bliver meget svært for jer, hvis I tager det op igen. Det var sejt dengang, og I berører folk på pengepungen, og så ved vi hvordan det er!!!!

Jan Aggerlin, Stubager 2 - Stubager nr. 2 og 4 ligger faktisk på Toftager og ikke på Stubager. Kunne

man lave et henvisningskilt? Der er stadig håndværkere o.lign., der ikke kan finde adressen.

Formanden: Vi skal nok tale med kommunen om dette, da alt med hensyn til skilte skal gå igennem dem.

Dirigenten ønskede forslagsstillerne med hensyn til stilleveje held og lykke. Måske skulle vi have en ny og forfriskende rabalder-generalforsamling igen.

Da der ikke var flere kommentarer eller indlæg, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og gav ordet til formanden.

Formanden sluttede af med at takke næstformanden Finn Hansen og kassereren Brian Jensen for det gode samarbejde igennem mange år. Samtidig takkede hun for god ro og orden og ønskede samtidig alle en god jul.

Underskrevet:

*T. Wiedkamm*  
*Sekretær*

*J. Petersen*  
*Næstformand*

*J. Christensen*  
*Bestyrelsesmedlem*

*J. Norrid*  
*Kasserer*

*K. Jacobsen*  
*Formand*