

## Referat af generalforsamlingen tirsdag den 22. november 2005

**Formanden bød velkommen** til generalforsamlingen år 2005. Det var dejligt, at så mange var mødt op. Kaj Stanley, Skelager blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til vedtægterne.

Pkt.B

**Formanden gennemgik årsberetningen** og havde følgende kommentarer til den:

Der er mange der har ringet om små- og store ting; men det er også dem, der ikke kommer til generalforsamlingen.

**Vores nye hjemmeside** [www.toftdahl-greve.dk](http://www.toftdahl-greve.dk) - brug den flittigt, hvis I har noget I vil af med. Det kan være, der er nogen der kan I bruge netop jeres ting - i stedet for at I kører det over på Greve Miljø.

Vi har haft et stort problem med **kantsten**, der er bygget ud over rabatten i forskellige niveauer og ud til vejen. Det må man ikke. Man falder og snubler i dem. Vi er blevet ringet op af mange, der har været generet af det. Vi har skrevet 2-3 breve og først herefter, hvor vi også truer med fjernelse for grundejerens regning + 100%, sker der noget. Og nu er kantstenene blevet fjernet.

Rigtig mange **klager over vores biler**, der holder på vejene. Nogle veje er værre end andre. Egne biler skal ind på egen grund eller rabat. Men det skal IKKE være permanent, de holder på rabatten. De skal ind på grunden.

Man skal ikke køre slalom for at komme forbi, og det kan være svært for genboen at komme ind og ud af sin indkørsel. Vi har også en del henvendelser vedrørende firmabiler, og de skal ikke holde på vore veje. Man skal sørge for at få dem ind på egen grund. Hvis det er større firmabiler, er der andre steder hvor man må parkere dem - uden for grundejerforeningen.

**Fastelavnsfest** - Kan vi få 3-4 stykker til at melde sig frivilligt, så vi kan få en fastelavnsfest til næste år. Peer og Bettina Lensbak, samt Poul Erik Madsen, har meldt sig. Det er den 25. februar 2006.

De 3 hvide **duer** - og alle dem der har brokket sig og ikke kan lide duer, ja de er fløjet. De er i hvert fald ikke kommet til generalforsamlingen. Vi meddelte klagerne, at når de var gået direkte til kommunen med deres problem, så måtte de også selv gøre arbejdet færdigt. For de havde jo gjort det, som bestyrelsen skulle gøre. Så hvis I har problemer med naboer etc., så kom til bestyrelsen, så det er os der tager kontakt til kommunen," for ellers er det jo ikke nødvendigt at have en grundejerforening. Formanden har talt med en brevdue-mand - og brevduer "skider" faktisk ikke når de flyver, så flyver de på fastende hjerte. Så bestyrelsen har ikke tænkt sig at gøre mere ved sagen.

På Kærager har vi et problem med at en husejer ikke har navn på **postkassen**. Se venligst vedlagte vedtægter fra Postdanmark. Der skal være navn på en postkasse.

Vedrørende **asfaltering** af vore veje, så har formanden talt med kommunen, og der er ikke noget om, hvornår det bliver vores tur. Pengene er jo små.

**Trafikhjertet** på vort skilt ved indkørslen til Toftager. Det er væk. Er der nogen der har taget det?

Formanden har fået brev fra Nesa samt tegninger fra kommunen. De starter på Hundigegårdsvej til næste år med at grave **luftledningerne** ned. Og i år 2008 skulle de gerne nå herved.

Det er hvad der sket i det forløbne år..

**Dirigenten:** Er der nogen der har kommentarer, spørgsmål etc.?

**Jørgen Christensen, Grønager 14:** Vedrørende parkerede biler på vejen. Jeg føler det er en hetz

mod mig og andre. Jeg holder med en firmabil, for jeg har tilkaldevagter. Bestyrelsen kan ikke gøre noget ved det. Hvis vi holder skiftevis, kan det være med til at nedsætte farten på vejene, som er alt for høj. Jeg forstår ikke hvor problemet er. Skraldebiler og flyttebiler kan komme forbi, vi har også haft en brandudrykning, som heller ikke havde problem med at komme forbi. Jeg foreslår, at dem der ikke kan komme forbi, tager på køreteknisk kursus. Jeg har ikke været på det sidste bestyrelsesmøde. Jeg har været til advokat angående denne hetz mod mig. Jeg har været på kommunen, og de siger at bare der er 2,75 m fri, så er det i orden. Og ifølge politiet er det lovligt. Hvis det er for et syns skyld, så er jeg ikke enig. Jeg godkender ikke det som formanden nævner.

**Jan Mørup**, Lyngager 7. Jeg er heller ikke enig. Bestyrelsen blander sig i parkering, som ikke har noget med grundejerforeningen at gøre. Det er offentlig vej. Det samme med postkasserne. Jeg har heller ikke navn på min, og det kommer ikke bestyrelsen ved. Hvis postvæsenet har problemer med det, så må de kontakte os.

**Ole Jensen**, Bygager 12, Det med kantstenene, vil jeg gerne have en forklaring på. Formanden, svar til Jørgen Kristensen. Bestyrelsen kender ikke til nogen hetz mod dig. Det er rigtigt, at du ikke har været på det sidste bestyrelsesmøde, men det har intet med din bil at gøre. Jeg ved ikke hvor de mennesker er, der fører hetz mod dig. Det har ikke noget med dit fravær fra på bestyrelsesmødet at gøre. Med hensyn til parkering af firmabil(er), må jeg sige at alle biler stadig skal ind på egen grund. Når man er i bestyrelsen må man foregå med et godt eksempel. På Rørager er den fuldstændig gal med biler i begge sider, og nu holder der også en campingvogn og en bil uden nummerplader på (det er iflg. politiet ikke tilladt). Vi skal selvfølgelig ikke være politibetjente. Med hensyn til postkassen der skal altså være et navn eller nummer. Det er postvæsenets vedtægter. Jeg har flere gange mødt postmænd, der har påtalt det, endelig er der også afløsere, og den er jo hverken det ene eller det andet på postkasserne, så kan det være svært at aflevere posten.

Svar til **Ole Jensen**: Vedrørende kantstenene. Når man kommer gående i rabatten, er der en kant bygget op mellem græsset og stenene i det yderste af rabatten. Men de er fjernet nu.

**Tove**, Rørager 1: Det er os, der har brevdUER. Vi har været dybt rystet over al denne ballade med vore brevdUER. Den, der har klaget, har aldrig taget kontakt til os. Det har været en grov hetz. Da vi flyttede ned, var de 2 bagboere, hvoraf den ene er klageren. De var meget interesseret i at se, hvem der flyttede ind i huset, da de selv havde fugle, og især klageren havde rigtig mange fugle i en voliere udenfor. Da det så var nogen med fugle, var de glade, for så ville der jo ikke være klager over deres fugle. Så vi havde det godt i mange år. Klageren har dog ikke fugle mere. Vi har fået et brev fra kommunen med spørgsmål vedrørende vore dUER. Vi ringede til kommunen og aftalte med dem, at de kom ud og talte med os. Der kom en geolog fra kommunen og der var ingen problemer, for da vi flyttede ind, søgte vi om lov til at have dUER. Vi søgte om lov til at bygge dueslagene, så de ikke generede naboerne. BrevdUER sætter sig ikke på andre tage end deres eget. Jeg vil gerne have lov til at komme med et lille indlæg/forklaring i forbindelse med udsendelse af referatet.

**Jan Mørup**, Lyngager: Vedkommende kan ikke se forskel på, om det er en firmabil eller en privatbil der holder på vejene. Hvori er problemet om det er den ene slags eller den anden. Grundejerforeningen skal ikke blande sig i bilparkeringen eller navne på postkasserne.

**Jørgen Christensen**, Grønager: Hvorfor skal man køre sin bil ind, fordi man er i bestyrelsen. Det er offentlig vej. Det er hetz. Jeg får sedler sat på bilen. Hvor er navnene på klagerne på min bil ?

**Formanden**:. Der er ikke forskel på bilerne. Det handler om, at på nogle af vejene skal man køre slalom. Det er ikke i orden. Vi skal ikke lege politi, men dette har irriteret en masse mennesker, og vi har fået en del opringninger. Med hensyn til postkassen: Lad være med at gøre det til et problem, sæt navn på. Vi har ikke gjort det til et problem, men tag det som en beskrivelse af, hvad vi har fået at vide af posten og har observeret. Med hensyn til navne på dem, der sætter sedler på din bil og

ringer til dig, så kender vi intet til, hvem det er.

**Peer Lensbak**, Lyngager: Med hensyn til parkering kan det ikke være et problem at holde på rabatten. Nogle har lagt fliser på deres rabat. Hold dog på rabatten. Med hensyn til postkassen, så foreskriver Postdanmark at der skal være navn på. Så sæt dog et navn på. Det er Postdanmark der bestemmer! Bestyrelsen ser det ikke som et problem, det er bare taget op som et emne.

**Jørgen Christensen**, Grønager: Det er noget vås, at bilerne skal holde på rabatterne, for så kan man ikke nå at se evt. børn der kommer ud. Man har større mulighed for at se dem, når bilerne holder ude på vejen.

**Jan Mørup**, Lyngager: Jeg holder altid på rabatten, men som jeg læser det, synes bestyrelsen at jeg skal holde på egen grund og ikke på rabatten. Det kan ikke være et problem for bestyrelsen.

**Hans Peter Rasmusen**, Skelager 4: Når man læser beretningen er det logik, at der må være nogle problemer i det her. Jørgen er yderst bekendt med, at den kritik, der er med hensyn til placeringen af hans bil, det har han været ligeglad med i 5-6 år. Hvad gør det, at man skal flytte sin bil op på kanten, så man ikke skal høre det bøvl. Det er kun fordi, at man vil være på tværs. Det er synd for Jørgen, for naboerne og for grundejerforeningen. Det er ikke forkert, at skrive det, der står i beretningen. Med hensyn til postkasserne så bliver det jo nævnt, fordi postvæsenet har henvendt sig til bestyrelsen. Vi kan blive ved med at diskutere dette i timevis, sæt dog det navn på, og sagen er ude af verden. Det er ikke en diskussionsklub.

**Jørgen Christensen**, Grønager: Lige en bemærkning til Hans Peter. Jeg følger en advokat, en kommune og politiet, det er en offentlig vej. Hvad vil du gøre? Bilen forbliver på vejen.

**Dirigenten**: Beretningen er taget til efterretning.

#### **Pkt. C + D**

Kassereren, Jørgen Norrid. Regnskab og budget er udsendt sammen med indkaldelsen. Vi har et overskud på kr. 8.100,- i sidste regnskabsår. Dette skyldes bl.a. 19 nye indflytninger, der hver har betalt ejerskiftegebyr. Og på udgiftssiden har vi reduceret på vedligeholdelse. Vi har i flere år betalt kr. 4.700 pr. år for at få slået et lille stykke græs ved Lundestien. Det har vi synes var urimeligt og derfor har et af bestyrelsens medlemmer tilbudt at slå det, mod at bestyrelsen indkøbte en græsslåmaskine.

I budgettet, har vi budgetteret med et underskud på kr. 1.400. Dette beløb bliver sikkert hentet ind ved hjælp af ejerskiftegebyre, hvis hussalg/køb fortsætter som hidtil. Vi har fået 18 nye indflyttere siden dette regnskabsår begyndt. Budgettet for fastelavnsfesten er sat lidt op, og med de nye medlemmer i foreningen kan vi se, at der kommer en ny generation ind, så derfor håber vi også på flere deltagere til fastelavnsfesten.

**Forslag til kontingent**: Det skal være uændret kr. 150.

Da der ikke er kommentarer til det foreslåede budget, regnskab og kontingent, tager dirigenten dette som et udtryk for, at dette er godkendt enstemmigt.

#### **Pkt. E**

Der er ingen forslag fra medlemmerne

#### **Pkt. F**

Valg af medlemmer til bestyrelsen: Peer Lensbak ønskede at stille op, hvorfor der så var 3 på valg. Der skulle kun vælges 2. Jørgen Christensen fik 3 stemmer, Kate Jacobsen fik 21 stemmer og blev genvalgt, og Peer Lensbak fik 23 stemmer og blev valgt.

#### **Pkt. G**

Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Jan Aggerlin Hansen, Stubager 2 og Brian Bixby, Bakkeager 3 blev valgt.

#### **Pkt. H**

Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisorerne E. Haamann og Allan Seemann blev

genvalgt.

**Pkt. 1**

Finn Hansen, Risager 7: Jeg har lagt mærke til, at vi har fået asfalteret stierne, noget af dem. Bliver det sidste stykke, som tilhører grundejerforeningen også asfalteret? Det er der, hvor bestyrelsen nu selv klarer græsslåningen.

Da der ikke var flere kommentarer eller indlæg, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og gav ordet til formanden.

Formanden sluttede af med at takke for valget. Det har været en spændende generalforsamling, med masser af ordkløveri. Tak til Kaj for hans dygtige måde at holde styr på gemytterne. Og tak fordi I deltog. Tak til Jørgen for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Samtidig ønskede formanden alle en god jul.

Bestyrelsen:

T. Wiedekamm

Jørgen Pedersen

Peer Lensbak

Jørgen Norrid

K. Jacobsen

Sekretær

Næstformand

Bestyrelsesmedlem

Kasserer

Formand

**Et pip fra sekretæren:**

Referatet har været utrolig svært at gengive, fordi man ikke oplyser navn og adresse. Før man afleverer sine meninger fra talerstolen.

Fremover tages dine meninger ikke med i referatet, såfremt navn & adresse samt husnummer ikke oplyses. Tak.