

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL

TIRSDAG D. 21. NOVEMBER 2006

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen år 2006. Kaj Stanley, Skelager blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til vedtægterne.

Pkt. B

Formanden gennemgik **årsberetningen** og havde følgende yderligere kommentarer til den:

Der har været et godt samarbejde i bestyrelsen igen i år. Der er en rettelse til den omdelte beretning vedrørende punktet PBS. Alle har indbetalt inden d. 1. juni. (Og ikke 1. maj som skrevet).

Igen byder vi velkommen til alle de nye medlemmer.

Vedr. **campingvogne**, så skal vi igen opfordre til, at de står på egen grund og ikke pårabatterne. De må selvfølgelig godt stå, der for en kortere bemærkning, når de skal rengøres før og efter en ferie. Der er også mange, som holder med bilen på rabatten - kortere eller længere tid. Men tænk på, at man skal kunne gå på rabatten. Når det bliver frostvejr, er der mange, der hellere vil gå på rabatten. Så tænk også på jeres biler. Vis derfor hensyn.

Vedr. vore **veje, riste, udkørsler osv.** de ligner noget, der snart kunne trænge til noget asfalt. Med hensyn til udkørslerne, der hvor kantstenene er over 5 cm, er det Greve kommune opgave at lave det. Det skal I ikke selv gøre. Vi har taget kontakt til kommunen med alt dette. De har lovet at bese vore veje og give besked tilbage med hensyn til renovering af vejene hernede. Men de starter desværre ikke hos os.

Når vi får gravet **luftledningerne** ned, bliver der samtidig lagt fibernet ned. Det kan man tilslutte sig, hvis man ønsker det. Dette er selvfølgelig frivilligt. Jo flere der tilslutter sig, jo billigere bliver det. Vi er blevet lovet en prisliste, som vil blive sendt med ud med referatet, hvis vi når at få den.

Fart på vejene. Især på Toftager bliver, der kørt alt alt for hurtigt. Så sæt dog farten ned og kørs hensigtsmæssigt. Et eksempel: Ved udkørsel fra Skelager mod Nældebjergvej bliver man overhalet. Det er en forholdsvis kort strækning - så hurtigt behøver det vel ikke at gå?? Der er en grundejer, der har skrevet til bestyrelsen med ønske om at få sat chikaner op på Toftager. Vi forstår godt problemet. Vi har svaret ham, givet sagen videre til kommunen og har drøftet sagen på bestyrelsesmøder. For mange år siden ville man også have bump på både Kærager og Toftager. Det blev nedstemt. Grundejerforeningen har ikke råd til at få etableret chikaner. Hvis vi skal sætte chikaner op, skal kontingentet sættes op. Og det er ikke planen. Kommunen vil lave et syn på vore veje, da det er en kommunal opgave, da det er deres veje. Så vi må passe på hinanden i trafikken. Børnene skal selvfølgelig kunne gå og cykle trygt på vejene, men de skal have en vis alder, før de bliver sluppet ud til de fartbisser, som vi åbenbart har. De skal dog heller ikke lege på vejene. Vi kan jo ikke sikre os 100% mod fartbøller.

Tak for en dejlig **fastelavnsfest**, også til Poul Erik, som lægger carport til. Det håber vi, at han vil gøre igen til næste år. Peer og Betina har lovet at være behjælpelige med at få næste fastelavnsfest i gang. Vi skal bruge lidt flere frivillige - 5-6 personer. Meld jer til bestyrelsen.

Dirigenten: Er der nogen der har kommentarer, spørgsmål etc.?

Jan Aggerlin, Stubager 2: Vedr. de nye lamper. Skal de stå samme sted og kan de blive flyttet? Får de samme højde?

Allan Seemann, Kærager 16: Ser med frygt på, hvis vi skal til at have bump på Toftager. Hvis der kommer bump på Toftager, kan vi være 100% sikre på, at vi får trafikken ned på Kærager i stedet for. Så hvis der skal være bump på Toftager, skal der også være bump på Kærager. Husk at Kærager er 1 m smallere end Toftager. Skiltene med henvisning til numre på Kærager har taget noget af

presset væk fra Kærager. Vi skal ikke på noget tidspunkt have på den ene og ikke på den anden. Jeg opfordrer bestyrelsen til ikke at gå med til det. Kan vi ikke vente med at få repareret vejene til luftledningerne er gravet og de nye lamper sat op. Ellers får vi bare lappeløsninger igen på vejene. Bed kommunen om at lægge pengene til side til os til 2009, så vi kan få dem lavet ordentlig.

Brian Bixby, Bakkeager 3: Kan vi ikke sætte emailadressen på referatet? Med hensyn til bump kan vi ikke få sat ordentlige skilte op ved indkørslen til Toftager med bl.a. legende børn, så kan vi måske gøre nogle enkelte personer opmærksomme på det med farten? Med hensyn til bump, blev det nævnt, at dette blev nedstemt for mange år siden. Mange år siden er et vidt begreb. Der kommer 10 nye husejere ind hvert år, så der burde komme nogle flere nye ind, som måske godt kunne tænke sig, at det blev gjort. Med hensyn til at have råd til det, så er det måske et spørgsmål, at hvis man får lavet en afstemning, om det kan lade sig gøre og så undersøge, hvad det koster før vi siger, at vi ikke har råd til det. Det kunne jo være, at hvis det koster noget ekstra at få lavet de bump, at folk enten sagde, det vil vi så ikke eller vi kan hæve kontingentet.

Formandens svar:

Først svar til Jan. De nye lamper bliver ca. 4,5 m høje og de bliver gravet ned samme sted, som de gamle. Hvis de skal graves ned et andet sted eller vi skal have flere skal grundejerforeningen selv betale for dette.

Svar til Allan. Bestyrelsen vil ikke opfordre til bump. Det er 10 år siden det var oppe sidst. Det var en kamp, og det blev nedstemt. Det er en god ide at vente med at få repareret vejene til efter nedgravningen af luftledningerne. Det er noteret.

Svar til Brian. Emailadresse, vi skriver den på referatet. Vi giver dig ret i, at skiltet med legene børn er meget usselt. Vi kunne godt ønske os et større skilt, det har du ret i. Og et skilt med fartnedsættelse til 50 km. Det er der faktisk ikke mange, der overholder. Og der er mange med små børn, der selv kører for hurtigt.

Dirigenten: Alle er velkommen til at komme med forslag til generalforsamlingen. For 10 år siden havde vi mammut generalforsamlinger, hvor bump på vejene blev diskuteret. Det kan få interessen op. Beretningen er taget til efterretning.

Pkt. C + D

Kassereren, Jørgen Norrid. Regnskab og budget er udsendt sammen med indkaldelsen. Vi har haft et par uheldige ting i år i forbindelse med kontingentopkrævningen. Normalt når vi opkræver kontingent indhenter vi oplysninger fra kommunen, om hvilke nye husejere, der er kommet. Det plejer at gå godt. Kommunen har nu ændret praksis, og når vi beder om de oplysninger, checker de op mod TDC, og hvis en ny husejer har hemmeligt telefonnummer, så oplyser man ikke om, hvem der bor på den pågældende adresse. I år fik vi så ret mange hvorpå, der stod der var nye husejere, og det gjorde at da vi skulle opkræve kontingent, blev der udsendt ret mange opkrævninger af ejerskifte, vel vidende at vi godt vidste, at ikke alle var nye. Vi brugte hjemmesiden til at oplyse om dette. Vi håber og tror at dem der er nye, har betalt deres ejerskiftegebyr. Til næste år checker vi op imod foreningens kartotek, inden de bliver sendt ud. Tak for forståelsen til alle dem der er blevet ramt af "dobbelt girokort" og som ikke skulle have ejerskiftekortet. Vi har fået 4 dobbeltbetalinger på denne konto. Derfor punktet "forudbetalte kontingenter" på regnskabet. Det er aftalt med dem, der har betalt dobbelt, at de slipper for betalingen af kontingent i år. PBS har nedlagt deres papirsystem, dette bevirket, at al rapportering foregår pr. internettet fremover. Derfor vil I se, at i regnskabet under it/web er der afsat kr. 5.500. Det skyldes, at vi nok må se i øjnene, at foreningen må investere i en computer til brug til dette og til referater. Ved betalingsfristen var der 9 manglende betalinger, og de betalte, da vi rykkede. Tilmeld jer til PBS, det er lettere at administrere. Tak. Vi får heller ikke så mange henvendelser fra ejendomsmæglere mere. De oplysninger, som de altid bad om, kan de nu finde på vores hjemmeside og derfor har vi også lagt budgettet osv. ind på siden. Så vi slipper for arbejdet med at kopiere og fremsende oplysninger til dem.

Regnskabet, der er et lille overskud på kr. 547. Det er for flere år siden blevet vedtaget, at vi skal dække vore administrationsomkostninger. Vi har en formue og vi har ikke ønske om at øge den med det, der ligger i fremtiden. Der er hensat et beløb på kr. 2.500 til 10 års jubilæum. Det har vi gjort til den årlige bestyrelsesmiddag. Vi har sparet på den i år og valgt at sætte lidt penge til side, fordi formanden næste år har 10 års jubilæum. Her kunne vi godt tænke os en lidt større middag.

Budgettet, der er nogle kolonner med O'er. Revisionen er begyndt at lægge nogle af omkostningerne sammen i nogle færre poster. Kopiering af referat, omdeling mm bliver lagt op under bestyrelsesmøder. Omkostninger til netbank mm bliver lagt ind under omkostninger PBS.

Kassereren bruger pt. sin egen computer, hvilket også er i orden. Men han er på valg i år og på et tidspunkt, hvor der kommer nye folk til, er det rimeligt at udstyret findes i foreningen for at bestride hvervet. Vi forventer igen et lille overskud.

Forslag til kontingent. Det skal være uændret kr. 150.

Da der ikke er kommentarer til det foreslåede budget, regnskab og kontingent, tager dirigenten dette for et udtryk for, at dette er godkendt enstemmigt.

Pkt. E

Der er ingen forslag fra medlemmerne.

Pkt. F

Valg af medlemmer til bestyrelsen. Jørgen Norrid og Jørgen Petersen er på valg. Begge modtager genvalg.

Pkt. G

Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Jan Aggerlin Hansen, Stubager 2 og Brian Bixby, Bakkeager 3 blev valgt.

Pkt. H

Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisorerne E. Haamann samt Allan Seemann og Poul Erik Hansen blev genvalgt.

Pkt. I

Det blev foreslået at emailadressen bliver sat under foreningens logo.

Torben Pedersen, Rørager 6: Ros til hjemmesiden. Men den skal være mere opdateret. Alle de problemer som bestyrelsen har behandlet, måtte da gerne stå på hjemmesiden med evt. svar fra kommunen. Så behøver man ikke selv ringe til kommunen og spørge, hvis svaret allerede står på vores hjemmeside. Nye beboere har måske andre krav.

Peer Lensbak, Lyngager 16: Hjemmesiden. Det var et godt forslag. Men vi må ikke oplyse navne og adresser på dem, som sagerne omhandler. Men vi må godt skrive om sagerne. Tælleren på hjemmesiden bliver nulstillet hver gang, siden bliver opdateret. Siden har været til god gavn for mange beboere.

Da der ikke var flere kommentarer eller indlæg, erklærede dirigenten general forsamlingen for afsluttet og gav ordet til formanden.

Formanden sluttede af med at takke dem, der var kommet for de gode spørgsmål, Kaj fordi han svingede dirigentstokken og for en god aften. God jul og på gensyn.

Af hensyn til referatet skal vi endnu engang gøre opmærksom på:

Kommentarer bliver kun medtaget såfremt man taler fra talerstolen - og man oplyser navn og adresse.

