

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL

TIRSDAG D. 18. NOVEMBER 2008

Formanden bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen år 2008. Kaj Stanley, Skelager 9 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til vedtægterne §7 stk. 2.

Pkt. B

Formanden gennemgik årsberetningen. Det er bestyrelsens pligt at gøre rede for året der gik; og vi skal fra bestyrelsens side gøre et ihærdigt forsøg på at give jer en fyldestgørende beretning om hvilke tiltag og aktioner, der er blevet foretaget i det forløbne år.

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder i det forløbne år, og vi er heldigvis ikke blevet konfronteret og overdænget med umulige og urealistiske problemstillinger. Grundejerforeningen er en stille og rolig forening, hvor folk generelt opfører sig og taler pænt til hinanden.

I det forløbne år er der kommet 11 nye husejere til vores grundejerforening, vi hilser dem alle velkommen, og håber at de må falde godt til i vores hyggelige udstykning.

Tidligere på året afholdt grundejerforeningen den traditionelle fastelavnsfest for udstykningens børn og voksne. Fastelavns arrangementet blev en stor succes, og i år var der tilmeldt 39 børn og 48 voksne. Vejret var med os, da det var flot solskinsvej, men dog ikke mere end 6-7 grader varmt. Vi takker Poul Erik, Kærager 20 for igen at lægge carport til arrangementet, samt tak til vores sponsor den lokale afdeling af GF Forsikring Jerismosevej.

Det ville dog være fint, hvis der til næste fastelavn er et par friske kræfter, som har lyst til at hjælpe til i forberedelsesfasen samt under selve arrangementet. Evt. interesserede kan rette henvendelse til undertegnede.

Vi har haft et par henvendelser fra grundejere på Kløverager, som har klaget over manglende vedligeholdelse af græs rabat hos nabo og genbo. I dette tilfælde havde ejendommen været sat til salg i nogen tid, og ejeren var fraflyttet ejendommen. Dermed voksede græs og ukrudt i skøn forening. Klagerne ville gerne have at græsset blev slået regelmæssigt, og da dette ikke skete pr. automatik, så henvendte de sig til bestyrelsen, som igen rettede henvendelse til ejeren. Græsset blev pludselig slået regelmæssigt igen. Bestyrelsen vil i den anledning opfordre alle grundejere til at opretholde regelmæssig vedligeholdelse af egne græsrabatter.

Bestyrelsen har fået flere henvendelser fra en grundejer på Grønager om generende nabo støj fra bagbo på Bygager. Bestyrelsen har mæglet mellem begge parter, og husfred og hensyntagen er blevet taget til efterretning. Må jeg på bestyrelsens vegne pointere, at det ikke er bestyrelsens opgave at agere politi for at opretholde lov og orden. Men vi skal selvfølgelig opfordre til at den enkelte grundejer viser hensyn overfor naboer, genboer og andre medmennesker. Når kommunen og politiet ikke gør noget ved det, så kan vi selvfølgelig forsøge at mægle, men ellers vil vi kun appellere til folks sunde fornuft.

Bestyrelsen har fået henvendelse fra en grundejer på Toftager, som har klaget over at færdslen på Toftager til tider er alt for høj. Vi skal gøre opmærksom på, at det er en stillevej. Der er et skilt for enden af vejen og at farten er max. 50 km/t, men at den selvfølgelig meget gerne må være lavere.

Bestyrelsen/grundejerforeningen har ikke midler til at anlægge vejbumpe; og flere henvendelser til kommunens Park & Vej har ikke givet noget resultat. Vi har fra flere grundejere fået refereret, at der er blevet overhalet med bil på Toftager, hvilket ikke er så hensigtsmæssigt.

Bestyrelsen har besluttet at gøre op med tidligere tiders gratis tjenester (kammerateri). Der har været en stor frivillighed fra dem, der sidder i bestyrelsen til visse tjenester, f.eks. at slå græsset på Lundestien. Fremover vil sådanne tjenester blive udført professionelt og fremgå af det godkendte års budget. Derfor vil græsslåning af vores del af Lundestien fremover blive udført af fagfolk. Det har tidligere været medlemmer fra bestyrelsen eller deres børn, der har klaret dette.

Et evigt tilbagevendende problem er udstykningens dårlige veje. Det tidligere formand sad i 10 år og har hvert eneste år forsøgt at få Park og Vej i tale. Men svaret fra kommunen er det samme, at vi ikke står først for tur. Bestyrelsen kan ikke sige noget om, hvornår en ny asfaltering vil blive en realitet, så vi må væbne os med tålmodighed. Vi har dog indskærpet, at kommunens pligt til at feje vejkanter bliver overholdt. (Jeg har ved selvsyn observeret at denne opgave er blevet udført for nylig). Park og Vej har mulighed for at komme ud og reetablere sunkne riste. Men det tager også en rum tid at få dem til det. Kommunen har også været ude og lave indkørsler, hvis kantstenen har været for høj. Der er visse regler for det. Men det tager også sin tid.

Bestyrelsen blev på sidste års generalforsamling opfordret til at undersøge status for nedlægning af Fibernet. Dette arbejde udføres af DONG Energy, som er meget forsinket i deres projekt. De er nu nået til Jerismosevej, så kan jo godt tage sin tid at nå herved. Seneste status indikerer, at dette tidligst bliver i efteråret 2009. Bestyrelsen vil selvfølgelig holde udstykningen orienteret, så snart der foreligger mere konkret information. Der var en grundejer, der sidste år spurgte om bestyrelsen kunne undersøge om der er en speciel pris/rabat til grundejerforeninger som vores. Der er der selvfølgelig, men vi mener ikke, at det er så vigtigt at tage op lige nu, før end det er en realitet. Så det bliver nok til først tidligst til næste efterår vi kan komme med yderligere oplysninger om det. Det bliver i forbindelse med at vore luftledninger (belysningen) bliver gravet ned i jorden, at DONG lægger fibernet ned. Fibernet bliver et alternativt til TDCs kabel TV.

Seneste nyt er, at bestyrelsen arbejder på at få en mere professionel hjemmeside på plads. Hjemmesiden vil blive opdateret hyppigere end den eksisterende, og der vil på sigt måske blive mulighed for at oprette loppe-marked på sitet. Bestyrelsen tager gerne imod andre gode ideer fra jer derude. Midler til hjemmesiden skal bl.a. finansieres via den varslede kontingentforhøjelse. Der vil også blive mulighed at annoncere med sponsorlogoer og med direkte links til sponsorernes hjemmesider. Det bliver også sådan at man kan klikke direkte ind på Greve Kommunes hjemmeside. Det skulle gerne blive en mere aktiv hjemmeside. Vi tager også gerne imod gode ideer. Det er også muligt for ejendomsmæglere at printe vedtægter osv. ud. Tidligere skete henvendelserne til kassereren, som skulle sende det med post. Det kostede os en del i porto.

Bestyrelsen har fået et par klager over, at visse grundejere har fjernet deres hæk, og i stedet har opført et plankeværk. Jvf. foreningens vedtægter, så skal parcellerne i udstykningen have levende hæk ud mod offentlig vej. Dette er også beskrevet i kommunens regler, men kommunen håndhæver ikke reglementet; derfor kan og vil bestyrelsen ikke agere politi imod plankeværk. Derfor tænk jer godt om før I begynder og tag hensyn.

Til slut så vil bestyrelsen se det meget velkomment, hvis et par stykker af jer ville melde jer som suppleanter til bestyrelsen, jf. indkaldelsens punkt G. Vi har brug for 3 suppleanter, idet nuværende suppleant Hans Peter Rasmussen indtræder i bestyrelsen på bekostning af Brian Bixby, som udtræder af bestyrelsen pga. fraflytning.

Må jeg på bestyrelsens vegne takke for året der gik, og på gensyn til et nyt år 2009 med nye spændende udfordringer: Ny hjemmeside og hvem ved måske får vi endda nye asfalterede veje, nedgravet fibernet med lynhurtigt internet samt ny TV-pakke, som også vil indeholde telefon.

Vi ses og høres ved i 2009.

Dirigenten: Nu har vi hørt formanden beretning, så vil jeg høre om der er nogen, der har kommentarer eller spørgsmål?

Allan Seemann, Kærager 16: Jeg bed mærke i, at formanden sagde at vi skulle til at have bump på Toftager. Jeg bor selv på Kærager, som også er gennemgående. Jeg vil være meget imod forslaget om at lukke Toftager af, for så får vi al trafikken op på Kærager. Der blev også talt om at vejene skulle laves og vi skulle have fibernet og ledningerne lagt ned i jorden. Var det ikke en ide, at vente med de veje indtil vi har fået ordnet de andre ting. Ellers bliver de bare gravet op en gang til og så går vi bare og ærgrer os over det bagefter. Lad os vente og så kan vi slås med kommunen til den tid.

Finn Hansen, Risager 7: Mht farten på Toftager. Jeg mener ikke at der er skilt der viser hvor stærkt man må køre. (Der blev lidt diskussion om der er et skilt). Men dirigenten kommenterede dette med at det er bymæssig bebyggelse, og derfor må der kun køres 50 km på Toftager.

Formanden: Til Allan Seemann, Vi tror ikke fra bestyrelsens side, at det vil blive aktuelt med vej bump. Men vi

bliver selvfølgelig nødt til at tage henvendelser seriøst. Vi ved også godt, at dette har været oppe mange gange og hvis det bliver til noget, bliver det kun med kommunens hjælp. Og det lader ikke til at kommunen er villig til dette. Mht fibernet og asfaltering så tror jeg også at bestyrelsen tager det lidt roligt. Jeg tror ikke det er realistisk indenfor de næste år, at vi får nyt asfalt. Hvis kommunen skulle komme ud med noget, så vil vi selvfølgelig kontakte DONG for at forene de to ting. Mht skiltet på Toftager, så er der faktisk et skilt på venstre side med

"Legende Børn". Og det indikerer at det er max. 50 km i timen. Det stiller tingene i relief, at man ikke lægger mærke til de skilte der er. Må jeg stille jer et spørgsmål, hvad er der af skilte på højre side? Der er faktisk et skilt med vejoversigt.

Formandens beretning blev godkendt.

Pkt. C + D

Kassereren Jørgen Norrid. Det reviderede regnskab er udsendt sammen med indkaldelsen, og i forhold til vort budget sidste år, har vi et glædeligt resultat, at der faktisk er et pænt overskud, som til dels skyldes det ekstra sponsorat vi har fået fra GF Forsikring i år, primært til fastelavnsfesten. Bestyrelsen har valgt at hensætte de kr. 5000 til at få fornyet vor hjemmeside. Det kommer jeg tilbage til. Overskuddet bliver derfor kun kr. 562, som er helt i overensstemmelse med den beslutning, der blev truffet for nogle år siden, at vi ikke

skulle øge vor kapital, men kun have et kontingent, som bar omkostningerne hjem hvert år. 144 ud af de 200 medlemmer betaler deres kontingent via PBS, det er en meget stor lettelse for kassereren. Jeg vil meget gerne kraftigt opfordre de sidste 56 medlemmer til også at tilmelde sig til PBS-betaling. Der var kun 5 restanter i år, hvoraf de 2 var fraflyttet. Desværre får vi ikke mere oversigter fra kommunen på hvem der bor i området. Derfor har vi pt. 20 unavngivne medlemmer i vor forening. Dem vil jeg rette henvendelse til for at få dem i vort medlemskartotek, for hvis vi kommer i en situation, hvor der skal ske større investeringer el.lign. hvor vi skal til afstemning, skal vi kunne checke af om de respektive mennesker, der møder op, også er stemmeberettigede.

Budgettet: Som formanden var inde på, så har bestyrelsen besluttet at standse med "vennetjenesterne". Bestyrelsen står med et problem hver gang, der er nogen der fraflyttet foreningen, som har påtaget sig et af disse hverv. Sidste har vi haft problemet med græsslåningen ved Lundestien, som vi afskaffede for 2 år siden, fordi vi syntes det var for dyrt. Vi indkøbte så en græsslåmaskine og en fra bestyrelsen påtog sig at slå græsset. Vedkommende er blevet forflyttet til Singapore, så vi har fået overtalt en af de unge mennesker, som bor i området til at slå græsset. Vi har fået nogle klager fra dem der bor ved Lundestien, for de får græsset slået jævnlige af den samme gartner, som vi brugte for nogle år siden. Når de får slået på deres side, var de utilfredse med at vor side af Lundestien ikke var slået samtidig. Det har vi taget til efterretning, og har i budgettet afsat penge på vedligeholdelseskontoen op til kr. 5000. Vi har taget kontakt til gartneren, som vi har brugt før. Og han har accepteret græsslåningen til samme pris, som han gjorde det for tidligere. Vi synes det er hensigtsmæssigt, at det er den samme gartner der slår græsset på begge sider af stien. Det samme gælder vor hjemmeside. Den har ikke været let at få opdateret. Det har noget med de "værktøjer", der er blevet brugt, da den blev oprettet i sin tid. Det er ikke så nemt at få lagt nye ting ind. Ejendomsrådgivere har heller ikke kunnet bruge den i det sidste års tid til at hente informationer. Derfor har vi valgt at få en professionel til at lave en ny hjemmeside til os. I budgettet er der afsat kr. 5000 til IT-udstyr (hjemmesiden) og den partner vi har valgt, har vi fået tilsagn fra, om at siden bliver opdateret op til 4 gange om året.

Vi har ikke taget sponsorindtægter med i budgettet, da det er første år vi har haft en sponsor. Og vi vil lige afvente om den nye hjemmeside giver grobund for at sponsoratet kan fortsætte.

Da jeg går på pension til næste år kan vi ikke bruge mit firma-internet mere til opdatering af PBS. Så der vil også på et tidspunkt komme en udgift til internet-opkobling i fremtiden.

Det er 8 år siden, der sidst var en forhøjelse af kontingentet. Vi foreslår med udgangspunkt i det fremlagte budget, at kontingent fremover vil være kr. 200 om året.

Da der ikke var nogle kommentarer til det foreslåede budget, regnskab og kontingent, tager dirigenten dette for et udtryk for, at dette er godkendt enstemmigt.

Pkt. E

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Pkt. F

Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Jørgen Petersen og Jørgen Norrid, som begge modtager genvalg. Da der ikke var andre kandidater, blev de begge genvalgt.

Et af de 3 medlemmer, som ikke var på valg, er fraflyttet og der er Hans Peter Rasmussen, Skelager 4 trådt ind i bestyrelsen. Og er først på valg til næste år.

Pkt. G

Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Der var ikke nogle emner på forhånd. Stig Plæhn, Grønager 16 og Carina Bixby, Bakkeager 3 meldte sig og blev valgt, da der ikke var andre kandidater..

Pkt. H

Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisorerne E. Haamann samt Allan Seemann og Poul Erik Hansen blev genvalgt.

Pkt. I

Da der ikke var flere punkter, kommentarer eller indlæg, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og gav ordet til formanden.

Formanden sluttede af med at konkludere på bestyrelsens vegne at vi har haft en regelmæssig generalforsamling og takker for hyggeligt samvær. Sluttede af med at takke dirigenten Kaj for indsatsen.

Af hensyn til referatet skal vi endnu engang gøre opmærksom på:

**Kommentarer bliver kun medtaget såfremt man taler fra talerstolen
- og man oplyser navn og adresse.**

Bestyrelsen:

Peer Lensbak Tom Wiedekamm Jørgen Petersen Jørgen Norrid Hans Peter Rasmussen

Formand Sekretær Næstformand Kasserer Bestyrelsesmedlem

På første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Peer Lensbak
Lyngager 16
tlf.: 4361 1312

Næstformand: Jørgen Pedersen
Skelager 5
tlf.: 4390 4107

Kasserer: Jørgen Norrid
Grønager 9
tlf.: 4390 2593

Sekretær: Tom Wiedekamm
Rørager 14
tlf.: 4360 0517

Bestyrelsesmedlem: Hans Peter Rasmussen
Skelager 4
Tlf: 4390 8742

Suppleant: Carina Bixby
Bakkeager 3

Stig Plæhn
Grønager 16

Thomas Tronier
Lyngager 13

Med-revisor: Allan Seemann
Kærager 16

Revisorsuppleant: Poul Erik Madsen
Kærager 20