



www.toftdahl-greve.dk

bestyrelsen@toftdahl-greve.dk

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL

MANDAG D. 15. NOVEMBER 2010

Formanden bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen år 2010. Vi håber, at vi fremover også kan låne disse lokaler, så vi kan afholde generalforsamlingen så tæt på grundejerforeningen. Vi er mange flere til stede end vi plejer at være, så det er jo lovende. Kaj Stanley, Skelager 9 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen er lovligt varslet i henhold til vedtægterne §7 stk. 2. Et andet punkt som dirigenten også skal påse, henhører under et senere punkt. Det drejer sig om regnskabet og revisionsprotokollen. Her skal dirigenten påse, at der foreligger et regnskab som er underskrevet af bestyrelsen og af revisionen. Begge dele er opfyldt. Så vi kan godt gå videre til næste punkt på dagsordenen.

Pkt. B

Det er formandens opgave at oplyse, hvad der foregået i det forløbne år. Årsberetningen blev gennemgået. Året 2009-2010 er forløbet stille og roligt.

Bestyrelsen har i år afholdt 6 bestyrelsesmøder, som har været fornuftigt i forhold til de problemstillinger, der har været at forholde sig til.

Der er 7 nye husejere i år, som vi byder velkommen. Vi er glade for at se, at nogle af jer er med i aften.

Ved sidste års generalforsamling var vi kun 10 personer ekskl. Bestyrelsen. I år er der 18 medlemmer tilstede. Det er næsten dobbelt op.

Fastelavns-arrangementet gik rigtig godt med mange deltagere. Som noget nyt var der også en tønde til de voksne, til stor morskab. Dette har vi planer om at fortsætte med. Traditionen tro blev det afholdt på Kærager 20 hos Poul Erik. For en gangs skyld var der sne, så bestyrelsen måtte ud og skovle sne og salte inden arrangementet. Vi takker Poul Erik for at lægge carport til og vores lokale sponsor GF-Forsikring's, Greve afdeling på Jerismosevej. I den anledning har vores sponsor i dag stillet kuglepenne, bolsjer og isskrabere til bilerne til rådighed.

De dårlige veje - Fra kommunens side er der kun lovning på, at vi får nyt asfalt på Toftager og ikke på de andre veje. Dette ville selvfølgelig være ønskværdigt. Kommunen har åbenbart i år vurderet, at Toftager nu er så dårlig, at asfalten skal fornyes, mens de andre veje ikke er dårlige nok - endnu. Bestyrelsen følger selvfølgelig op på, hvornår det sker og at det sker. Vi får fra tid til anden klager fra grundejere, som har nedsunkne riste, hvor de vil have nyt asfalt lagt på, men kommunen fattes penge!

Nedgravning af el-ledninger. Dette skulle være påbegyndt i år, men er desværre blevet forsinket. Iflg. DONG bliver det tidligst i efteråret 2012, men ud fra erfaring holder denne dato nok heller ikke. Det bliver nok noget senere.

Rabatordninger - For at kunne indgå diverse rabatordninger kræves det, at man har et CVR nr., hvilket besværliggør det. Umiddelbart vil bestyrelsen ikke arbejde videre med det. Men hvis der er nogle ihærdige ildsjæle til stede, som har lyst til at prøve kræfter med det, må de gerne henvende sig til bestyrelsen.

Hjemmesiden - Den bliver opdateret 4-5 gange årligt, hvilket vi har dokumentation på. Siden er opdateret så regnskaber for de sidste 3-4 år ligger der. Indkaldelsen og fastelavn med billeder bliver også lagt ind. Det er klart, at det ikke skal ligge der hele året. Under "sidste nyt" ligger der yderligere information som kommer fra kommunen om bl.a. brændeovne (et regulativ). De fleste har jo adgang til internettet, så bestyrelsen mener, at vores hjemmeside har sin berettigelse. Men det kræver selvfølgelig, at folk bruger den. Bestyrelsen skal nok gøre deres til, at den bliver opdateret med relevante informationer. Vi har også sparet en masse papir, frankering etc. De fleste ejendomsmæglere indhenter selv oplysninger på hjemmesiden, hvor vores kasserer før i tiden sendte disse data ud med breve. Det sparer os for mange penge på årsbasis.

Jeg vil på bestyrelsens vegne takke for året der gik, og så håber jeg på, at 2011 bliver et ligeså spændende år som 2010. På gensyn i 2011.

Dirigenten: Nu har vi hørt en detaljeret gennemgang af formandens beretning. Så vil jeg høre om, der er nogen, der har kommentarer eller spørgsmål?

Knudsen, Grønager 34 Nu da kommunen er begyndt at renovere vejene, er det så med henblik på at overdrage vejene?

Formanden: Mig bekendt er der ikke nogle planer fra kommunens side, om at de vil overdrage/privatisere vejene. Som bekendt har der fra regeringens side været en aktuel sag i Lyngby-Taarbæk kommune, hvor de skyndte at overdrage vejene til privat. Men der kom en lovændring, som trådte i kraft d. 1. november 2010, så det må man ikke mere iflg. den nye lov.

Allan Seemann, Kærager 16: Jeg hørte, at du sagde, at de begyndte at grave kabler ned uden bestyrelsen vidste noget om det? Vi snakkede også om, at vejene skulle renoveres, der skulle nyt asfalt på. Jeg tror, at jeg spurgte om det for et par år siden, men er det ikke åndsvagt at lægge nyt asfalt på og så gå i gang med at grave kabler ned bagefter? Har man ingen mulighed eller chancer for at styre det?

Formanden: Bestyrelsen får desværre ikke noget kommunikeret fra kommunen pr. automatik, men vi forsøger at følge op på tingene. Men erfaringsmæssigt har det vist sig, at der er nogle kommunale arbejder, som er påbegyndt uden, at bestyrelsen har været medvidende om det. Jeg tror ikke, at der er en særlig stor risiko for, at asfalten bliver revet op, da kablerne højst sandsynligt bliver gravet ned i rabatterne. I forhold til de veje vi har i dag med mange lapper, så får vi i løbet af et halvt år en helt ny asfalteret hovedvej. Og jeg ville være rigtig ked af, at se hvis der indenfor et år, blev lappet på den, hvis de gravede op. Kommunen gør hvad de gør, og mange gange uden bestyrelsens medviden.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

Pkt. C + D

Kassereren Jørgen Norrid: Regnskab samt budget er udsendt sammen med indkaldelsen. Og hvis vi skal se på regnskabet i forhold til det budget, der blev lagt sidste år, så er vi meget fra. Sidste år budgetterede vi med et overskud på kr. 3.900 og som det kan ses, er vi havnet på kr. 522. Det skyldes, at renterne på vor konto ikke har den størrelse, som de havde før. Vi havde regnet med kr. 350 men har fået kr. 39 i renter. Det er jo ikke meget. Vi er i den heldige situation, at der ikke er flyttet så mange fra vor forening, som vi havde forudset. Der har vi fået et underskud på ca. kr. 1.000 på indtægtssiden. Generalforsamlingen er gået hen og blevet lidt dyrere. Den er budgetteret med kr. 3.000 og vi har brugt ca. kr. 4.300. Det skyldes, at omkostninger til tryksager er blevet større. Hver gang der har været generalforsamling, skal vi først have udsendt materialet og derefter skal vi have kopieret referatet. "Jo mindre vi spørger jo færre sider, bliver der til referatet", så mindsker vi omkostningerne. Vores fastelavnsfest er blevet dyrere på udgiftssiden, det er selvfølgelig positivt, da flere deltager. Det er selvfølgelig glædeligt. Vi skal bare huske at tage det med i budgettet de næste par år. Det er dette, der har gjort, at vi har fået et mindre overskud end vi havde regnet med, men vi har for flere år siden sat os fast på at formålet med foreningen skulle ikke være at give overskud, men vi har jo en egenkapital i øjeblikket på kr. 83.000, som det fremgår af balancen. Formålet med foreningen er ikke at øge kapitalen, men primært holde omkostningsniveauet på sådan et stade, at vi får den til at balancere hvert år.

Jeg plejer at sige et par ord om opkrævningen, og her vil jeg sige, at det er glædeligt, at det er gået rigtig godt i år. På det tidspunkt hvor der skulle være indbetalt (maj måned), var der 185 ud af 200, der havde betalt. Og 8 yderligere 1 uge senere. Det er bedre end vi har haft tidligere. Den sidste kom d. 19. august, lidt sent. Det skyldes, at folk er begyndt at udleje deres huse, når de ikke kan få dem solgt. Dem der udlejer bedes give information om hvor vi så kan sende informationer til. Ved indbetalingen i august skulle der den ordinære opkrævning, 2 rykkere og et anbefalet brev til før lejeren fandt ud af at give opkrævningen til ejeren. Så tænk på det, hvis I udlejer jeres hus. Derfor bliver rykkergebyret hævet. Vi har i mange år haft et gebyr på max. kr. 100 ved 3. rykker, som bliver sendt som anbefalet post, som i dag koster kr. 77,50. Nyt gebyr bliver herefter kr. 200. Budgettet vil jeg ikke kommentere yderligere. Men jeg svare gerne på evt. spørgsmål.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent. Kr. 200.

Dirigenten: Er der nogen, der har kommentarer?

Da der ikke var nogle kommentarer til det foreslåede budget og regnskab, tog dirigenten dette for et udtryk for, at det er godkendt enstemmigt. Men jeg har selv en bemærkning omkring hjemmesiden. Var det ikke en god ide at skrive det du lige nævnte omkring de udlejede ejendomme og det at rykkergebyret bliver sat op? Når folk er interesseret i at købe ejendomme i vores forening, er det en fordel, at de kan se hvilket område de flytter til.

Pkt. E

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Pkt. F

Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Jørgen Norrid og Jørgen Pedersen. Sidstnævnte modtager ikke genvalg. Carina Bixby, Bakkeager 3 stiller op. De 2 kandidater blev valgt.

Pkt. G

Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Stig Plæhn, Grønager 16 og Kai Funch, Stubager 12 modtog genvalg og Emily Thysell, Lyngager 12 meldte sig og alle blev valgt.

Pkt. H

Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisor samt revisorsuppleant er E. Haamann. Allan Seemann, Kærager 16 stillede op som revisor. Derudover stillede Jan Jacobsen, Lyngager 14 op som revisorsuppleant. De blev begge valgt.

Pkt. I

Erik Thysell, Lyngager 12: Jeg er ny i Danmark og vil gerne vide om der er planer fra kommunens side om fjernvarme?

Formanden: Der er nogle grundejerforeninger i kommunen, som har fjernvarme. Men for vores forening er der ikke den mulighed. Derfor er det enten el-varme eller naturgas.

Da der ikke var flere punkter, kommentarer eller indlæg, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og gav ordet til formanden.

Formanden sluttede af med at spørge om forsamlingen synes, at bestyrelsen har gjort det godt, hvilket blev bifaldt. Bestyrelsen takkede for dette. Vi kan konkludere på bestyrelsens vegne, at vi har haft en god generalforsamling og takker for hyggeligt samvær. Vi afslutter med at takke dirigenten Kaj for indsatsen med en lille erkendtlighed.

Af hensyn til referatet skal vi endnu engang gøre opmærksom på:

Kommentarer bliver kun medtaget såfremt man taler fra talerstolen
- og man oplyser navn og adresse.

Bestyrelsen:

Peer Lensbak
Formand

Tom Wiedekamm
Sekretær

Jørgen Pedersen
Næstformand

Jørgen Norrid
Kasserer

Hans Peter Rasmussen
Bestyrelsesmedlem

På første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Peer Lensbak Lyngager 16 tlf.: 4361 1312
Næstformand:	Carina Bixby Bakkeager 3 tlf.: 2651 0540
Kasserer:	Jørgen Norrid Grønager 9 tlf.: 4390 2593
Sekretær:	Tom Wiedekamm Rørager 14 tlf.: 4360 0517
Bestyrelsesmedlem:	Hans Peter Rasmussen Skelager 4 Tlf: 4390 8742
Suppleant:	Stig Plæhn Grønager 16 Kai Funch Stubager 12 Emily Thysell Lyngager 12
Med-revisor:	Allan Seemann Kærager 16
Revisorsuppleant:	Jan Jacobsen, Lyngager 14