

## **REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL**

***TIRSDAG D. 29. NOVEMBER 2011***

Formanden bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen år 2011. Vi håber, at vi fremover også kan låne disse lokaler, så vi kan afholde generalforsamlingen så tæt på grundejerforeningen. Det er jo dejligt.

Pkt. A

Kaj Stanley, Skelager 9 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen er lovligt varslet i henhold til vedtægterne §7 stk. 2. Et andet punkt som dirigenten også skal påse, henhører under

et senere punkt. Det drejer sig om regnskabet og revisionsprotokollen. Her skal dirigenten påse, at der foreligger et regnskab som er underskrevet af bestyrelsen og af revisionen. Begge dele er opfyldt. Så vi kan godt gå videre til næste punkt på dagsordenen.

Pkt. B

Det er formandens opgave at oplyse, hvad der er foregået i det forløbne år. Årsberetningen blev gennemgået.

Året 2010-2011 er forløbet meget stille og roligt. Igen i år var ca. 18 husstande repræsenteret.

Bestyrelsen har i år afholdt 6 bestyrelsesmøder, og der er kommet 7 nye husejere, som vi byder velkommen.

Fastelavns-arrangementet gik rigtig godt med mange deltagere. Bestyrelsen vil takke Poul Erik for at lægge carport til og samtidig kan vi oplyse, at vores lokale sponsor GF-Forsikring's Greve afdeling på Jerismosevej har valgt at fortsætte til næste år.

De dårlige veje – Den fortsættende farce. Vi fik endelig nyt asfalt på Toftager, men det har lange udsigter på de øvrige veje. Bestyrelsen tager kampen op og forsøger at overbevise kommunen om, at vi også skal have asfalteret de andre veje.

Nedgravning af el-ledninger – Dette er endelig påbegyndt og forventes at blive færdigt, hvis ikke vinteren bliver alt for hård, i marts/april måned.

Rabatordninger – Bestyrelsen har endelig fået tildelt et CVR nr., så vi kan arbejde på at få nogle rabatordninger i stand i lokalområdet.

Jeg vil på bestyrelsens vegne takke for året der gik, og så håber jeg på, at 2012 bliver et ligeså spændende år som 2011 med nye udfordringer. På gensyn i 2012.

Dirigenten: Nu har vi hørt en detaljeret gennemgang af formandens beretning. Så vil jeg høre om, der er nogen, der har kommentarer eller spørgsmål? Det var der ikke.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

Pkt. C + D

Kassereren glædede sig over, at  $\frac{3}{4}$  af medlemmerne (151) betalte deres kontingent via PBS og opfordrede de resterende 49 til også at gøre det. Det gør hele processen nemmere og så glemmer man ikke at betale. Det var der 8, der havde den 10. maj, og den sidste indbetaling fandt først sted den 2. august, altså næsten 3 måneder for sent.

Kassereren oplyste, at rykkergebyret er ændret til 50, 100 og 200 kr. for henholdsvis 1., 2. og 3. rykker.

Året har holdt sig indenfor de opstillede budgetrammer, og regnskabet udviser et overskud på kr. 3.615 mod budgetteret kr. 1.470, altså et bedre resultat end forventet.

Budgettet er udarbejdet efter samme principper som foregående års budget. GF Forsikring har givet tilsagn om at fortsætte sit sponsorat på kr. 4.000 til dækning af omtale på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent. Kr. 200.

Grundejerforeningen har 50 års jubilæum i 2013 og bestyrelsen foreslår, at der hensættes kr. 30.000 i regnskabet til delvis betaling af en jubilæumsfest.

Dirigenten: Er der nogen, der har kommentarer?

Bakkeager 12, mente ikke, der skal afsættes kr. 30.000 til afholdelse af 50 års jubilæum i 2013. Han fandt det urimeligt, at de, der ikke deltager, skal betale til dem, der deltager.

Da der var ikke nogle kommentarer til det foreslåede budget og regnskab, tog dirigenten dette som et udtryk for, at det er godkendt enstemmigt.

Pkt. E

Der er indkommet en klage fra en grundejer over, at hundelorte tit og ofte ligger på græsrabatterne.  
ATTER EN GANG MÅ VI HENSTILLE TIL FOLK AT MEDBRINGE HUNDEPRUTTE-POSER  
OG SAMLE OP EFTER HUNDENE

Pkt. F

Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg var Peer Lensbak, Tom Wiedekamm og Hans Peter Rasmussen.

Sidstnævnte modtog ikke genvalg. Jan Aggerlin, Stubager 2 stillede op og blev valgt. Carina Bixby udtræder grundet flytning, og erstattes af første suppleant Stig Plæhn, Grønager 16.

Pkt. G

Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Kai Funch, Stubager 12 og Emily Thysell, Lyngager 12 modtog genvalg og blev begge valgt. Derudover blev revisorsuppleant Jan Jacobsen, Lyngager 14 valgt.

Pkt. H

Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisor samt revisorsuppleant er E. Haamann. Allan Seemann, Kærager 16 stillede op som revisor. Derudover stillede Jørgen Pedersen, Skelager 3 op som revisorsuppleant.

Alle blev begge valgt.

Pkt. I

Laila Seemann, Kærager 16 mindes, at for et par år siden havde bestyrelsen fået et brev fra en ny grundejer vedr. hønsehold. Så vidt det huskes, svarede bestyrelsen på daværende tidspunkt, at man gerne må holde høns, men der må ikke være nogen hane. Nu har vi så nogle meget søde naboer, men de har desværre haner, og ikke kun en, de har 3. Hvad kan man gøre ved det? Vi har bedt dem om at slå hanerne ned.

Yderligere et spørgsmål, kunne det ikke blive helt forbudt at have høns? Vi bor jo ikke i et landområde. Er der nogen, der har prøvet at bo ved siden af 10-12 høns, og når de går ude om sommeren, kagler de hele tiden.

Det er ikke særlig hyggeligt.

Kassereren: Sagen har været forelagt kommunen, og kommunen har den holdning, at man har lov til at holde høns i vore udstykninger. Så det bliver nok svært at få dem aflivet. I samme brev har vi fået at vide, at man må have én hane, men den skal være inde i hønsehuset og i mørke indtil kl. 7 om morgenen.

Formanden: Vi har en henvendelse fra kommunen og de fralægger sig alt ansvar. Det er op til bestyrelsen at checke for kommunen, om der er høns og hane på pågældende matrikel. Dette har vi verificeret overfor kommunen, men vi har ikke kunnet verificere, hvor mange haner der er. Så desværre får vi ingen hjælp fra

kommunen. Men jeg opfordrer jer til at skrive til kommunen eller politiet, så der bliver en politianmeldelse ud af det. Man kan også tale med naboen, hvilket jeg kan forstå, at I allerede har gjort. Hvis I synes det er en god idé, vil bestyrelsen gerne udfærdige et brev, hvor vi på vegne af jer fortæller, hvordan reglerne er. Vi er ikke

politimænd, men vil gerne gøre, at naboer har det fint med hinanden. Bestyrelsen er ikke bekendt med, at den første hane, som naboen havde, er blevet slagtet. Vi har rigtig nok fået oplysning fra kommunen om, at der var klager fra en anden grundejerforening. Det blev aftalt, at på nuværende tidspunkt skulle bestyrelsen ikke hjælpe med noget i denne sag.

Da der ikke var flere punkter, kommentarer eller indlæg, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og gav ordet til formanden.

Formanden ville gerne udlevere nogle gaver. Den første var til Carina Bixby, som tak for arbejdet i bestyrelsen.

Carina udtræder, da hun flytter. Den anden var til Hans Peter Rasmussen, som udtræder af bestyrelsen. Han var ikke til stede, hvorfor han får den efterfølgende. Der var to jubilæer i bestyrelsen. Den første var Jørgen Norrid, som har 10 års jubilæum og den anden var Tom Wiedekamm, som har 20 års jubilæum. Tro det eller ej.

Formanden sluttede af med at spørge forsamlingen om det havde været en god og veludført generalforsamling, hvilket forsamlingen bifaldt, og om bestyrelsen har gjort et godt stykke arbejde i det forgange år. Bestyrelsen takkede for dette. Mødet blev afsluttet med at takke dirigenten Kaj for indsatsen med en lille erkendtlighed.

Alle ønskes en rigtig glædelig jul og et godt nytår, når I når dertil.

Af hensyn til referatet skal vi endnu engang gøre opmærksom på:  
Kommentarer bliver kun medtaget såfremt man taler fra talerstolen  
- og man oplyser navn og adresse.

Bestyrelsen:

Peer Lensbak Tom Wiedekamm Jan Aggerlin Jørgen Norrid Stig Plæhn  
Formand Sekretær Næstformand Kasserer Bestyrelsesmedlem

På første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Peer Lensbak

Lyngager 16  
tlf.: 4361 1312

Næstformand: Jan Aggerlin

Stubager 2  
tlf.: 3888 3283

Kasserer: Jørgen Norrid

Grønager 9  
tlf.: 4390 2593

Sekretær: Tom Wiedekamm

Rørager 14  
tlf.: 4360 0517

Bestyrelsesmedlem: Stig Plæhn

Grønager 16

Suppleant: Kai Funch

Stubager 12

Emily Thysell  
Lyngager 12

Jan Jacobsen  
Lyngager 14  
Tlf:

Med-revisor: Allan Seemann  
Kærager 16

Revisorsuppleant: Jørgen Pedersen  
Skelager 3