

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL

TIRSDAG D. 29. NOVEMBER 2012

Formanden bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen år 2012. Vi har en del punkter, som vi skal igennem. Og første punkt er valg af dirigent.

Pkt. A (valg af dirigent)

Jan Jacobsen, Lyngager 14 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen er lovligt varslet i henhold til vedtægterne §7 stk. 2.

Pkt. B (Bestyrelsens beretning)

Det er en tradition at formanden læser beretningen op om, hvad der er foregået i det forløbne år. Årsberetningen blev gennemgået. Året 2011-2012 er gået meget stille og roligt. Da vi nu for tredje år i træk låner Spejderhytten, som ligger så tæt på vores grundejerforening, havde bestyrelsen håbet på et større fremmøde. Bestyrelsen har i år afholdt 6 bestyrelsesmøder, og der er kommet 7 nye husejere, som vi byder velkommen. Så der er til stadighed cirkulation i foreningen. Der er jo ikke de helt store nabostridigheder. Der har dog ikke været noget i det forgangne år.

Fastelavns-arrangementet gik rigtig godt med mange deltagere. Bestyrelsen vil takke Poul Erik for at lægge carport til. Men desværre har vores lokale sponsor GF-Forsikring's Greve afdeling på Jerismosevej har valgt at stoppe sponsoratet. Men vi stopper ikke arrangementet. Så hvis nogen har lyst til at overtage sponsoratet eller kender nogen, som kunne være interesseret, så hører bestyrelsen gerne fra jer.

Fibernet – DONG har som tidligere nævnt solgt Fibernet til YouSee. Men inden DONG solgte, nåede de at lægge Fibernet net, så der er stadig mulighed for at få det gravet over til vores grundejerforening. Men det er et spørgsmål om kommunikation og vilje mellem SEAS og YouSee, og da der ikke er velvilje fra nogen af parterne til at kunne samarbejde. SEAS vil gerne oprette det, men de må ikke, da det oprindeligt er DONG område, og DONG har solgt til YouSee.

Rabatordninger – Nu da vi har fået et CVR nr., så må I gerne komme med nogle gode ideer. Det kunne være til dæk til bilen, til nogle af de mange byggemarkeder, som er i området. Et par forslag er der kommet, og de var vedhæftet til indkaldelsen.

50 års jubilæumsfest – Der vil være en skrivelse lagt sammen med referatet. Vi har booket medborgerhuset i Greve. Og der vil selvfølgelig være mad og drikke. Arrangementet vil være delt op i egenbetaling for den enkelte husstand og så vil foreningen tilføre et støttebeløb fra vores allesammen's konto. Dette blev vedtaget sidste år.

Jeg vil på bestyrelsens vegne takke for året der gik, og så håber jeg på, at jubilæumsåret 2013 bliver et ligeså spændende år som 2012 med nye udfordringer. På gensyn i 2013.

Dirigenten: Vi takker for beretningen. Så vil jeg høre om, der er nogen, der har kommentarer eller spørgsmål?

Det var der ikke.

Allan Seemann, Kærager 16: Det undrer mig, at formanden i sin beretning overhovedet ikke nævner noget om det flotte lys, som vi har fået sat op. For der er da ikke nogen, der kan se noget ved det!! Når man cykler rundt om sent om aftenen eller tidligt om morgenen, er det blevet meget svært at finde de der huller hvor man kører ned til stierne. Har I tænkt jer at tale med de andre grundejerforeningen om der kan laves noget ved lyset?

Formanden: Årsagen til at der ikke står noget om belysningen i beretningen, er at det gjorde der sidste år og nu er det blevet implementeret. Det er en aftale mellem DONG og kommunen. Vi kan intet gøre som grundejerforeninger. Vi kan heller ikke stille os sammen. Vi har det antal lux pr. lampe, og der er placeret de samme antal lysmaster, som der var før. Desværre er der bare mindre lys, og de er ikke så lange som de gamle. Bestyrelsen ville gerne gøre noget ved det og vi har også haft flere klager over det i løbet af året. Bl.a. over der der har manglet lys i nogle af lamperne, og det tager lang tid før det bliver lavet. En grundejer var ikke tilfreds med placeringen af lampen på hans grund, og på mange af vendepladserne på venstre side af Toftager der er manglende lys, men bestyrelsen kan desværre ikke gøre noget. Det antal lux, som disse lamper giver er ikke tilstrækkelig og slet ikke sammenlignelig. Men set fra kommunens side, så vasker de hænder fordi de sparer jo penge. DONG og kommunen har været ude og kigge på nogle af klagerne, men vi får ikke mere belysning. Jo hvis vi selv betaler! Vi er ikke den eneste grundejerforening, som klager. Oppe langs Toftager der fandt man ud af at man var nødt til at sætte lygtepælen i midten af rabatten for at det kunne give lys ud på vejen. Vi ville rigtig gerne gøre noget ved det og evt. gå sammen med de andre grundejerforeninger. Der er jo sparet på selve oprettelsen og etableringen af disse lamper, da de har haft ansat polakker til at grave hullerne og til at tilslutte, hvilket har resulteret i, at der for enden af Toftager var et vejskilt der var strøm i.

Dirigenten: Jeg kan oplyse at fra 2016 kan man ikke mere købe lysstofrør, derfor har man også taget denne beslutning, for det skal de være væk/udskiftet.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

Pkt. C (Godkendelse af regnskab mm.)

Kassereren oplyste, at der fortsat er $\frac{3}{4}$ af medlemmerne (153) betalte deres kontingent via PBS og opfordrede de resterende 47 til også at gøre det. Det gør hele processen nemmere og så glemmer man ikke at betale. Hvis man betaler via netbank fra girokort, er det svært at finde ud af hvem indbetaler er. Så jeg opfordrer at så mange som muligt tilmelder sig PBS. Vi arbejder på at få lagt en applikation ind på hjemmesiden, som man så kan klikke på og dermed tilmelde sig PBS. Den 10. maj, hvor kontingentet skal være betalt, var der 186 ud af 200 medlemmer, der havde betalt og i løbet af de næste 14 dage, kom der 7 mere. Så der var altså 7, der skulle kæmpes med i år. De sidste kom den 21. august, så vi dårligt nok nåede at få dem med i årsregnskabet. Det er 3 måneder for sent. Efter min opfattelse er beløbet for lille og derfor forsvinder i mængden. Selve regnskabet som er udsendt viser et underskud på kr. 90. Det er ringere end budgettet der var lagt på et overskud på kr. 3.910. Men som formanden lige fortalte, så har GF lige trukket sig tilbage, så de kr. 4.000 som vi plejer at få fra GF hvert år til fastelavnsfest, dem fik vi ikke. Så i bund og grund var budgettet godt ramt. Vi garanterer ikke for at det nye budget er lige så godt. Jeg er blevet spurgt om det ikke er dyrt, at generalforsamlingen koster over kr. 4.000, når vi kun er 12-15 deltagere. Jeg er også blevet spurgt om al indkøbt øl mm. fortsætter til bestyrelsens underholdning bagefter.

Det gør det ikke, for resten leveres tilbage. Årsagen til at beløbet er så stort, og det er der måske mange der ikke tænker over, er at der er omkostninger ved udsendelsen af indkaldelsen og bagefter til referatet samt omdelingsomkostningerne.

M.h.t. budgettet har vi prøvet at holde os indenfor grænsen for de indtægter som vi har. Der er ikke noget særligt, som jeg vil kommentere. Men er der nogen spørgsmål til regnskab og budget? Bestyrelsen har regnet med et uændret kontingent. Kr. 200. Det er lige før vi er berømte i kommunen, for at være den grundejerforening, som har det laveste kontingent overhovedet.

Dirigenten: Er der nogen, der har kommentarer?

Hans Peder Rasmussen, Skelager 4: I forbindelse med budgettet 2012/13 vil jeg gerne spørge om hvorfor man ikke har forklaret hvor mange penge man vil bruge på festen. Ellers passer budgettet jo slet ikke. Hvis man har tænkt sig at sætte f.eks. kr. 60.000 af, så kan det aldrig blive kr. 260 i plus?

Kasserer: Det er korrekt. Vi har ikke taget det med i det egentlige driftsbudget, og det kan man jo sige er en fejl.

Det er fordi vi har afsat kr. 30.000 i regnskabet, hvilket blev aftalt på generalforsamlingen sidste år.

Da der var ikke nogle kommentarer til det foreslåede budget og regnskab, tog dirigenten dette som et udtryk for, at det er godkendt enstemmigt.

Pkt. D (Forslag fra bestyrelsen)

Dirigenten: Her har vi allerede talt om kontingentets størrelse.

Vedr. kursus i førstehjælp, er det dirigenten, som er kommet med forslaget, da han havde en kedelig oplevelse for et par måneder siden, hvor en cykelist var faldet om. Jeg stod og tænkte, hvad gør jeg nu, men til al held for cykellisten, kom der en sygeplejerske. Efter dette tænkte jeg om et førstehjælpskursus var noget for os. Det vil koste ca. kr. 600 pr. person. Kunne man få en tilkendegivelse om vi skal arbejde videre på dette eller droppe det? En hjertestarter koster kr. 13.000 og skal stå et sted hvor den får strøm. I første omgang tænkte jeg på et førstehjælpskursus. Efter nogen diskussion blev det droppet, da det må være den enkeltes ansvar at tage et førstehjælpskursus.

Pkt. E (Forslag fra medlemmerne)

Der er ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

Pkt. F (Valg til bestyrelsen)

Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg var Jørgen Norrid og Jan Aggerlin. Begge modtager genvalg og blev valgt.

Pkt. G (Valg af suppleanter)

Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Kai Funch, Stubager 12 og Emily Thysell, Lyngager 12, Jan Jacobsen, Lyngager 14, modtog genvalg og de blev alle valgt.

Pkt. H (Valg af revisor & revisorsuppleanter)

Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisor samt revisorsuppleant er E. Haamann. Allan Seemann, Kærager 16 stillede op som revisor. Derudover stillede Jørgen Pedersen, Skelager 3 op som revisorsuppleant.

Alle blev valgt.

Pkt. I (Eventuelt)

Allan Seemann, Kærager 16: Jeg ved ikke om nogen af jer kører på cykel – I kører måske mere i bil. Men over ved rækkehusene i flexibo, har man lavet bump hele vejen ned i midterstykket og man har så kunnet køre udenom i et stykke tid. Nu har de så lagt kampesten, så man ikke kan køre udenom mere. Er der nogen der ved om de må det? Er det ikke en offentlig sti? Jeg har spurgt oppe på kommunen, og de har ikke kunne give svar på det. Normalt når man har en stikvej ud til en større sti så har man pligt til at sætte bom op fra den mindre sti til den større sti. Her har man gjort det omvendt. Jeg synes det er mærkeligt at man kan få lov til lægge sådan nogle bump ud midt igennem en trafikeret cykelsti.

Hans Peter Rasmussen, Skelager 4: Jeg vil godt spørge om vore vedtægter er faldet ud i forhold til kommunen mht. hegn og den slags ting? Nu kan man se på Kornager, hvor man bygger Fort Knox. Er vores vedtægter fuldstændig færdige og kan vi smide dem væk?

Formanden: Vi kan kun give dig ret. Det er kommunen der skal håndhæve det. De har sanktionsmulighederne.

Vi har i forvejen en mur på Kærager, en decideret murstensmur som ikke er lovlig. Han har søgt dispensation og har ikke fået den. Og muren står der nu på 3. år. På Kornager har to naboer har sat træhegn op. Det er ikke lovligt iflg. kommunens vedtægter, kun hvis man planter noget levende hegn opad og træhegnet skal stå 1,5 meter inde på grunden. Hegnet må ikke stå i skellet.

Bestyrelsen har ingen magt. Vi kan fortælle grundejerne, at de skal spørge kommunen. Kommunen håndhæver kun højden af hegnene og om de står i skellet, for det må de ikke. Imellem naboer, som jo er lovligt hvis man er enig, at opføre et hegn, og så finder man ud af at hegnet også er pænt ud til vejen. Og så bliver det pludselig "lovliggjort". Mht. Kornager er jeg blevet kontaktet af en af dem, der opfører hegn. Han har spurgt os i mange år, og jeg har fortalt ham at det er reglerne og at han skal kontakte kommunen. Andet kan vi ikke gøre. Jeg tror desværre ikke at folk overholder disse vedtægter. Hvis man sammenligner med andre grundejerforeninger, skal vi være heldige at der kun er et par stykker der ikke overholder hegnsreglerne. Men en kan også hurtigt blive til rigtig mange!!

Under beretningen nævnte jeg rabataftalerne. Er der nogen der har tænkt mere over det? Jeg fornemmer, at det ser interessant ud. Mht til det vedlagte Logbuy kort, ser det ud at være nogle restriktioner mht at der skal være et vist antal grundejere med. Er det noget, vi skal fortsætte med? Og finde ud af hvor mange der min. skal være med.

Da der ikke var flere punkter, kommentarer eller indlæg, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og gav ordet til formanden.

Formanden sluttede af med at takke dirigenten for vel udført arbejde.

Af hensyn til referatet skal vi endnu engang gøre opmærksom på:

Kommentarer bliver kun medtaget såfremt man taler fra talerstolen
- og man oplyser navn og adresse.

Bestyrelsen:

Peer Lensbak
Formand

Jan Aggerlin
Næstformand

Tom Wiedekamm
Sekretær

Jørgen Norrid
Kasserer

Stig Plæhn
Bestyrelsesmedlem