



bestyrelsen@toftdahl-greve.dk

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL
TORS DAG D. 26. NOVEMBER 2015**

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen 2015. Det var fantastisk at se, at så mange var fremmødt. Varighed for generalforsamlingen var sat til ca. 2 timer, hvor vi først skulle tale om punkterne i dagsordenen, og dernæst kom borgmesteren og informerede om indkvarteringen af flygtninge i den nedlagte Blågårdsbørnehave. Første punkt er A valg af dirigent.

Pkt. A (Valg af dirigent) – Kaj Stanley, Skelager 9 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen er lovligt varslet i henhold til vedtægterne §7 stk. 2.

Pkt. B (Bestyrelsens beretning) – Beretningen er omdelt sammen med indkaldelsen, men formanden fremhævede nogle enkelte punkter.

Opgaverne i det forgangne år har været den årlige fastelavnsfest, opdatering af hjemmesiden, hvilket er sket hyppigere i dette år, og så har vi haft forberedelse til generalforsamlingen.

Derudover har vi fået en "uventet happening" i den nedlagte Blågårdsbørnehave, hvilket borgmesteren vil komme nærmere ind på.

Bestyrelsen har skrevet kontrakt med Park og Vej i Greve for snerydning af Lundestien. Vores tidligere gartner har valgt at frasige sig jobbet. Det kommer til at koste kr. 400 pr. gang, så det er en variable omkostning alt efter vejret.

Grundejerforeningen har fået en klage via kommunen, fra en unavngivet cyklist, og vedrører Lundestien, hvor der er dårlig asfaltbelægning. Bestyrelsen har dog valgt at se tiden an, da omkostningen til ny asfalt ligger på ml. kr. 700.000-1 mio., som vi skal optage lån for. Det er et stykke på ca. 300 meter og 3 meter bredt, der skal asfalteres. Kommer der flere klager, må vi tage det op til overvejelse. En evt. afgørelse skal vedtages på en generalforsamling.

Snerydning – alle bemærkede nok, at vi havde et stort snefald i sidste weekend, og at der først blev ryddet i løbet af mandagen. Kommunen har indgået aftale med Park og Vej om, at offentlige veje ryddes efter: hovedvejene = kategori 1, Toftager = kategori 2 og resten af vejene er kategori 3. Kategori 2 og 3 sneryddes kun på hverdage. Så det kan bestyrelsen ikke gøre noget ved.

Vi er begyndt at opkræve gebyr fra ejendomsmæglerne for oplysninger i forbindelse med salg af ejendomme i grundejerforeningen. Vi opkræver kr. 500 og i år er det blevet til kr. 4000.

Vi har i går fået et godt hint fra en beboer om at på Risager 4 har man observeret nogle røde klisterbånd i kryds på vinduesrammerne. Vi opfordrer alle til at checke jeres vinduer. Det er en klar indikation, at her er noget man kan stjæle. Vi har oprettet en lukket Facebook gruppe, hvor alle har mulighed for at have en dialog med naboerne osv. "Toftdahl Grundejerforening".

Dirigenten: Så har vi hørt bestyrelsens beretning. Der blev spurgt, om der var nogen, der havde kommentarer eller spørgsmål?

Lis Wiberg, Løvager 6: Er Lundestien ikke kommunens sti, det er jo en skolesti. Jeg mener, at der færdes elever på hele Lundestien.

Frank Hansen, Kløverager 2: Farten – der køres alt for hurtigt på Toftager og til dels også på Kærager. På sidste års generalforsamling blev der talt en del om det, og formanden lovede at undersøge noget med chikaner. Men det blev altså ikke til mere?

Jørgen Norrid, Grønager 9: Det er glædeligt at se, at bestyrelsen vil skaffe penge til kassen, men jeg skammer mig over måden, vi gør det på. Vi tager kr. 500 for noget der tager 5 min. Timepris: kr. 6000. Det kan vi ikke være bekendt. Jeg studser over, at formanden siger, at der er kommet kr. 4000 ind på dette. I beretningen står der ca. kr. 3000. Ved man ikke hvor meget det er? I regnskabet er det kun indtægtsført som kr. 2000. Forklaring ønskes.

Formanden: Lundestien har tidligere været en skolesti, men da kommunen fattedes penge for nogle år siden, fandt de på at lave en opdeling af Lundestien, så vi har den halvdel som går fra Toftager og ud til Blågårdsvej, excl. børnehaven. Vi står for snerydning og græsslåning. Skolestien starter, når man kommer ud fra stikstien ved Toftager og går til venstre. Det er pålagt af kommunen, så det er vores pligt. Det er også derfor det får konsekvens for os mht. asfalten. Der blev sendt et kort rundt, som viser hvor vores del af Lundestien går.

Chikaner – det er skam ikke skrinlagt. Det koster en del penge og skal vedtages på en generalforsamling. Vi er kommet videre med det og har indhentet forslag på nogle vejebump, som fastmonteres på vejen. Primært på Toftager. Det har været oppe mange gange i løbet af årene og er blevet forkastet, så det er ikke så lige til. Vi opfordrer til at der køres **MAX 50 I TIMEN** på Toftager, der køres desværre stadig for stærkt.

SÆT FARTEN NED OG TAG HENSYN.

Der blev sendt information rundt vedr. vejebump fra Daluiso.



Gebyrer – Mht. de kr. 3000, så havde jeg ikke budgettet, da jeg skrev beretningen. Vi har fået kr. 2000 ind derefter. Det der ligger på regnskabet, er det, der er kommet ind i regnskabsåret. Der er 2 salg af ejendomme, som ikke er nået at komme med indenfor regnskabsåret. Vi har ikke fået pengene endnu. Mht. gebyr er jeg som formand nødt til at høre hvad grundejerne synes. Hvorfor skulle vi ikke tage kr. 500 for 5 minutters arbejde, når ejendomsmæglerne tjener over kr. 100.000 på salg af et hus. Jeg kan ikke se urimeligheden af det.

Jan Jacobsen, Lyngager 14: Jeg er ansvarlig for vores hjemmeside. For at hjemmesiden kunne køre lidt mere fornuftigt og vi fik dækket diverse gebyrer osv. besøgte jeg nogle ejendomsmæglere, for at spørge om de ville sponsorere vores hjemmeside og det var der ingen der ville. Men til gengæld spurgte de, hvorfor vi ikke tog kr. 500 i gebyr for deres spørgsmål. Det gør alle andre grundejerforeninger. Nogle tager faktisk op til kr. 2000. Beretningen blev godkendt af deltagerne.

Pkt. C (Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab mm.)

Dirigenten foreslog, at punkt C og D lægges sammen. Han konstaterede samtidig, at der forefindes et underskrevet regnskab.

Kassereren: Jeg er ny i jobbet. Generalforsamlingen vælger jo ikke hvem, der skal være kasserer osv. Man vælger en bestyrelse, som så selv skal finde ud af, hvem der skal have de enkelte hverv. Jeg ikke regnskabskyndig, og har derfor fået lidt hjælp at den tidligere kasserer (Jørgen Norrid).

Kassereren gennemgik regnskabet og budget. I budgettet er en udgift på kr. 10.000 til advokatbistand. Bestyrelsen har valgt, at grundejerforeningen skulle betale dette, da det er naboerne til børnehaven som kontaktede en advokat, da de var lidt bekymrede for, hvad der skulle ske og at alting gik rigtigt til igennem kommunen, og de har også gjort det for vores sag. I budgettet har vi også hævet honorar-posten, da vi mente, at alle i bestyrelsen skulle have honorar, som er kr. 2000 pr. person. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret.

Dirigenten: Er der nogen, der har kommentarer?

Jørgen Norrid, Grønager 9: Vi skulle vist have talt mere sammen om budgettet. Der står, at der er hensat kr. 6000 til honorar fra 2014/15, de er taget og lagt til side. Derfor er budgettet faktisk kr. 6000 for højt. Så overskuddet bliver ikke så stort. Honorarforhøjelsen bør bestyrelsen overveje. I alle årene er det kun formand, kassereren og sekretæren, der har fået honorar, da det primært er dem, der tegner foreningen og laver arbejdet.

Frank Hansen, Kløverager 2: Jeg er lidt i tvivl mht. de kr. 10.000 til advokatbistand, som har med flygtningene at gøre. Hvad nu hvis der var blevet bygget rækkehus, som man først talte om, ville man så også have betalt for advokatbistand? Eller er det kun fordi det er flygtninge? Jeg kan ikke se, hvordan grundejerforeningen kan komme ind i det om der er 6 grundejere, der ikke bryder sig om at få et flygtningehus i nærheden. Jeg forstår ikke, hvorfor man sætter beløbet af.

Kassereren: Mht. de kr. 6000 kan jeg godt, se at du er mere inde i det end mig. Så næste år vil jeg spørge dig om hjælp. Mht. advokatbistand vil jeg lade formanden svare.

Formanden: Mht. honoraret til bestyrelsen er det noget, vi har overvejet meget kraftigt. Som formand har jeg forsøgt at uddelegere arbejdet til hvert bestyrelsesmedlem, så det ikke kun er formand, kassereren og sekretæren, der trækker læsset. Jeg synes, at det er rimeligt, at når alle gør en indsats, så får alle også et honorar. Hver især bruger mellem 15-20 timer om året på arbejde for grundejerforeningen.

Mht. advokatbistand så er det ikke noget bestyrelsen har iværksat. Det er rimeligt, at vi dækker alle udgifter der er. Det er staten, der har pålagt kommunen at finde indkvartering af flygtningene og desværre så var der en nedlagt institution hos os. Bestyrelsen har haft kontakt til ejendomsmæglere, og det er desværre sådan, at d. 1. december flytter de første ind. Fra det sekund falder prisen på vores huse kr. 700-800.000 pr. parcel. Så spørger jeg, er vi så ligeglade med om det er flygtninge, der bor der eller om det er børn? Bestyrelsen har taget ansvar i denne sag og specielt Martin i Kærager 40, har gjort et stort stykke arbejde for at finde ud af hvilke indsigelser, vi kunne gøre overfor kommunen. Vi fik to uger til at indsende en indsigelse, så jeg synes, at det er stærkt gået af denne grundejer, som har taget kontakt til en advokat. Så på grundejerforeningen vegne så synes jeg, det er rimeligt, at vi har betalt for advokaten. Alt andet er småligt.

Dirigentens spørgsmål: Mht. honorar til bestyrelsen. I vedtægternes §13 styk 7 står: "Formanden, kassereren og sekretæren tillægges årligt et mindre honorar, hvis størrelse bestemmes af generalforsamlingen. De øvrige bestyrelsesmedlemmers hverv er ulønnet." Det kan vi ikke dispensere fra. Hvad siger formanden?

Formanden: Så tager vi det op ved generalforsamlingen næste år. Jeg vil dele mit honorar med de to bestyrelsesmedlemmer, som ikke får et honorar.

Pkt. D Dirigenten: Er der nogen, der ikke kan godkende regnskabet eller forslaget til budgettet? Det var der ikke, så må jeg konstatere, at regnskabet og budgettet er godkendt.

Pkt. E (Forslag fra medlemmerne) - Der er ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.



Pkt. F (Valg til bestyrelsen) - Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg var Peer Lensbak, Tom Wiedekamm og Stig Plæhn, som alle blev genvalgt. Jan Aggerlin trækker sig fra bestyrelsen. Normalt skal en af suppleanterne erstatte et afgangende bestyrelsesmedlem, men da vi jo var på en generalforsamling, kunne vi vedtage at vælge et nyt bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode og som derfor skal på valg om et år. Bestyrelsen har foreslået Rasmus Mortensen, Risager 2, som blev valgt.

Pkt. G (Valg af suppleanter) - Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen indstiller Emily Thysell, Lyngager 12, Jan Jacobsen, Lyngager 14 og Suzette Anthony, Rørager 15. De blev alle valgt.

Pkt. H (Valg af revisor & revisorsuppleanter) - Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisor samt revisorsuppleant er E. Haamann. Allan Seemann, Kærager 16 stillede op som revisor. Derudover fortsætter Jørgen Pedersen, Skelager 3 som revisorsuppleant. Begge blev valgt.

Pkt. I (Eventuelt) -

Frank Just, Risager 15: Mht. Lundestien, så skal vi sikre os, at vi ikke kommer i en situation, hvor vi har et ansvar, hvis nogen kommer galt afsted. Hvis vi risikerer, at stien bliver dårligere med årene og vi derved får en større udgift, hvorfor så ikke bare springe ud i det og komme i gang?

Formanden: Jeg er helt enig mht. asfalten på Lundestien og ansvarspligt. Så det vil bestyrelsen kigge nærmere på. Vi vil indhente tilbud på asfaltering. Mht. beløb vil det nok blive omkring kr. 5000 pr. parcel. Så enten skal det være ved indbetaling af et engangsbetalt fra hver parcel eller vi skal optage et lån, hvor vi betaler det over flere år. Hav dette i mente. Det skal selvfølgelig op på næste års generalforsamling.

Hermed var den officielle del af generalforsamlingen slut og formanden takkede på bestyrelsens vegne for god ro og orden og tak for fremmødet.

Så gik vi over til borgmesterens orientering.

Bestyrelsen:

Peer Lensbak
Formand

Rasmus Mortensen
Næstformand

Tom Wiedekamm
Sekretær

Stig Plæhn
Kasserer

Kai Funch
Bestyrelsesmedlem



På første bestyrelsesmøde den 9/12-15 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Peer Lensbak Lyngager 16 tlf.: 2963 4178 / 2156 7050
Næstformand:	Rasmus Mortensen Risager 2 tlf.: 2360 7259
Kasserer:	Stig Plæhn Grønager 16 tlf.: 4369 7917
Sekretær:	Tom Wiedekamm Rørager 14 tlf.: 4360 0517
Bestyrelsesmedlem:	Kai Funch Stubager 12 Tlf.: 4390 8978
Suppleant:	Emily Thysell Lyngager 12 Jan Jacobsen Lyngager 14 Suzette Anthony Rørager 15
Med-revisor:	Allan Seemann Kærager 16
Revisorsuppleant:	Jørgen Pedersen Skelager 3