



**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL  
TIRSDAG D. 28. NOVEMBER 2016**

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen 2016 og konstaterede, at der var flere fremmødte end der plejer at være.

Pkt. A (Valg af dirigent) – Kaj Stanley, Skelager 9 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen er lovligt varslet i henhold til vedtægterne §7 stk. 2. Der var ingen, der havde fuldmagter med fra andre til de kommende afstemninger, hvis der begæres skriftlig afstemning.

Pkt. B (Bestyrelsens beretning) – Beretningen blev omdelt sammen med indkaldelsen, og formanden gennemgik den.

Dirigenten: Så har vi hørt bestyrelsens beretning. Der blev spurgt, om der var nogen, der havde kommentarer eller spørgsmål?

Da der ikke var nogen spørgsmål, blev beretningen godkendt af deltagerne.

Pkt. C (Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab mm.)

Dirigenten foreslog, at punkt C og D lægges sammen.

Kassereren: Kassereren gennemgik regnskabet og budget. Et meget alvorligt problem er, at desværre er det ikke alle, der betaler deres kontingent. Dette kan skyldes, at de ikke er tilmeldt PBS, og derfor får girokort. Se mere under pkt. D c). Der er restancer for kr. 4.950. Der er også en enkelt mægler, der "glemmer" at betale sit mæglergebyr. Umiddelbart vil vi gerne bibeholde kontingentet på kr. 250.

Dirigenten: Er der nogen, der har spørgsmål?

Peter Holmstrøm, Risager 4: Hvad dækker posten vedligeholdelse?

Kasserer: Det er snerydning, saltning og græsslåning af vores del af Lundestien.

Formand: Aftalen er nu med PVG, hvor vi betaler pr. gang. I den forrige aftale betalte vi et årligt beløb, uanset om det blev brugt eller ej. Så afhængig af vejret er omkostningen variabel. Til orientering rydder kommunen ikke sne og is i weekenderne på vore veje.

Dirigenten: Er der nogen, der ikke kan godkende regnskabet eller forslaget til budgettet? Det var der ikke, så regnskabet og budgettet blev godkendt. Og det ordinære kontingent blev fastsat til kr. 250.

Pkt. D b) (Asfalt på stien ved Lundemosen).

Formanden: Bestyrelsen har valgt et forslag, der hedder kr. 100.000 i egenbetaling (hver parcel betaler kr. 500) og de resterende kr. 30.000 betales fra formuen. I kan gøre indsigelser.

Dirigent: Det var forslaget og der er givet en begrundelse for det. Men det skal vedtages på generalforsamlingen, for at det er bindende for alle medlemmerne. Er der nogen kommentarer?

Frank Just, Risager 15: Det er selvmodsigende, at man skal ofre penge på en sti, som kommunen ikke mener, der er behov for længere. Ikke engang vores egen grundejerforening har behov for stien. Hvis vi betaler asfalteringen, skal vi vel også vedligeholde den. Kunne man ikke nedlægge stien? Evt. med bomme. Hvad med lapning af hullerne? Hvad med Lundemosen? Er det et påbud fra kommunen, at vi skal asfaltere stien? Hvad med prisen? Dette tilbud er på kr. 129.000, hvad lyder det andet på?

Mogens Frandsen, Kærager 42: Tilbuddet er bygget op som en række poster, og dvs at tallet forinden vil blive reguleret til sidst, når arbejdet er færdigt, og efter de mængder af materialer, der er blevet brugt. Hvor sikkert er grundlaget for tilbuddet?

Formanden: Det andet tilbud lød på kr. 700.000. Derfor mener vi, at det er det rigtige tilbud, vi har valgt. Grunden til at vi har valgt at få repareret stien, er risikoen for erstatningsgrundlag. Vores forsikring skal dække



enhver skade, der måtte komme. Stien kan ikke lukkes, da den er del af et kommunalt stisystem. Kommunen vil ikke stå for snerydning etc., da den ikke er en officiel skolesti mere. Gangstien er ikke vores, kun græsset og cykelstien. Mht. tilbuddet mener bestyrelsen, at det er et seriøst tilbud. Entreprenøren har opmålt arealet til 595 m<sup>2</sup>. Vi kommer ikke til at betale mere end kr. 129.000. Af hensyn til sikkerhed for brugerne er det vigtigt, at stien bliver repareret og vedligeholdt. Den er rimelig bumlet og rødder skyder op i asfalten. Det gør de faktisk også på nogle af stikstierne, så det kan blive næste projekt. Grundejerforeningen er over 50 år, så det er vel en del af vedligeholdelsen. Vi får bekræftet, om det er det her tilbud, der er gældende, når han har målt det op, inden de går i gang. - Der var en del diskussion udenfor mikrofon om tilbuddet.

Peter Holmstrøm, Risager 4: Hvis institutionen åbner igen, vil det have indflydelse på vores vedligeholdelsespligt? Hvis det ikke gør, synes jeg at den skal istandsættes.

Formanden: Institutionen har intet med stien at gøre. Vi har haft vedligeholdelsespligten i alle årene.

Frank Just, Risager 15: Jeg bakker Mogens Frandsen op. Jeg synes, at man skulle bede entreprenøren give tilbuddet som en fast pris. Da tilbuddene er langt fra hinanden, foreslår jeg, at man får et tredje tilbud.

Rasmus Mortensen, Risager 2: Et eksempel: en beboer i Roskilde faldt på en privat vej og de kom til at betale kr. 80.000 for en skulderskade i erstatning. Der skal ikke mange skader til, før det bliver dyrere end asfalteringen.

Dirigent: Bestyrelsen råder over foreningens penge, så hvis det bliver en smule dyrere, har bestyrelsen ret til at sige ja til det. Afstemning om punktet, som blev vedtaget.

Pkt. D c) (Digitalisering)

Formanden: Bestyrelsen foreslår, at punktet bliver opdelt i to, og ikke som det står i indkaldelsen. Kravet om en fuld digitalisering er måske en rimelig kras omvæltning, idet der måske er nogle af de ældre grundejere, der ikke har en PC. Vores indstilling er derfor at vedr. kontingent så vil der for alle nye grundejere være tvunget betaling via Nets. **For de grundejere som i dag betaler via girokort, vil der fremover være et gebyr på kr. 50 oveni kontingentet.** Vi hjælper gerne til, hvis der er nogen, der har behov for hjælp for at komme på PBS. Vedr. kommunikation så vil vi fremover ved indkaldelsen til generalforsamlingen sende forsiden ud. Så kan man derefter gå ind og finde det resterende på hjemmesiden. Inkl. regnskabet.

Dirigent: Afstemning af punktet 1) "obligatorisk for nye grundejere at betale via Nets pr. 1.1.2017" og af punktet 2) "nuværende medlemmer som ikke betaler via PBS, får et gebyr på kr. 50 oveni det ordinære kontingent".

Jørgen Bjerre Petersen, Risager 8: Er der gebyr hvis man betaler via PBS? Hvordan vil I klare det problem, at hvis der kommer skrivelser ud i løbet af året, hvordan vil I kommunikere det ud til dem, der ikke har PC?

Dirigenten: Punkt 1) Nej der er ikke gebyr. Og da vi alle har en NEM konto, så kan alle tilsluttes til PBS. Afstemning af punktet: stort flertal.

Punkt 2: Problemet er, at i vedtægterne står der §7 stk. 2, at dagsordenen indkaldes pr. post. Så hvis der ikke skal foretages en vedtægtsændring, så skal der et stykke papir frem. Så længe indkaldelsen bliver husstandsomdelt, er der ikke nogen medlemmer, der kan erklære indkaldelsen for ugyldig. Det er et meget stort arbejde at skulle få fat i og vedligeholde alles email-adresser. Man kan måske lave aftale med en nabo, om at man må kigge hos dem eller rette henvendelse hos bestyrelsen. Afstemning af punktet: stort flertal. Bestyrelsen vil sørge for at disse to punkter vil stå på foreningens hjemmeside.

Pkt. E (Forslag fra medlemmerne) - Der er ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

Pkt. F (Valg til bestyrelsen) - Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Rasmus Mortensen og Kaj Funch, som begge ønsker genvalg. Da ingen andre meldte sig på banen, blev de genvalgt. Tom Wiedekamm ønsker at stoppe. Da han sidste år blev valgt for en 2-årig periode, er der behov for, at der enten indtræder en af de suppleanter, som vi vælger eller at vi vælger et ekstra bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode. Emily Thysell, Lyngager 12 blev valgt.

Pkt. G (Valg af suppleanter) - Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen indstiller Jan Jacobsen, Lyngager 14 og Suzette Anthony, Rørager 15. De blev alle valgt. Derudover meldte John Høybye, Grønager 3 sig.



Pkt. H (Valg af revisor & revisorsuppleanter) - Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisor samt revisorsuppleant er E. Haamann. Allan Seemann, Kærager 16 har givet tilsagn til at han genopstiller som revisor. Derudover fortsætter Jørgen Pedersen, Skelager 3 som revisorsuppleant. Begge blev valgt.

Pkt. I (Eventuelt) -

Frank Hansen, Kløverager 2: Vi mangler at tale om trafik. Der bliver stadig kørt alt for hurtigt på vores veje. Vi må kun køre 50 km/t. Jeg tager fat i eller ringer til firmaet (hvis det er en firmabil) og påtaler at de kører for hurtigt på vores veje. Foreslår chikaner som er lagt i Håndværkerbyen. Det er et held, at der ikke er sket noget alvorligt endnu. Mht. de advokatomkostninger som grundejerforeningen har betalt for en grundejer sidste år vedr. flygtningene, vil det så sige, at hvis vi andre får brug for en advokat i lignende tilfælde, så betaler foreningen for det? Hvad hvis der kommer en rockerborg efter flygtningene?

Formanden: Nej vi betaler ikke. Det var af almen interesse.

John Højby, Grønager 3: Det drejer sig om det engangsbeløb på kr. 500 som skal opkræves fra hver parcel. Nu har vi fået oplyst, at det for nogle medlemmer kniber gevaldigt med at få betalt de kr. 250 én gang om året. Man må da frygte det arbejde, det bliver at få inddrevet de kr. 500.

Rasmus Mortensen, Risager 2: Også vedr. farten. Jeg tager også fat i folk, der kører for hurtigt. Folk bliver faktisk flove. En appel til alle om at sænke farten.

Peter Holmstrøm, Risager 4: Sidste år var der diskussion omkring honoraret, som krævede en vedtægtsændring. Jeg opfordrer til, at man stiller forslaget igen som en vedtægtsændring næste år.

Formanden: Vejrbump – diskussionen har pågået i 50 år. Men det har en udgift. Vil vi betale? Jeg synes, at det skal tages op igen. Bestyrelsen lægger op til vejrbump kun på Toftager. Bestyrelsen vil gerne arbejde seriøst på at gøre det til et punkt på generalforsamlingen næste år. Men det bliver en kamp.

Tom Wiedekamm, Rørager 14: Sidste gang vi diskuterede vejrbump var grundejerforeningen ved at blive delt i 2. Hvis man lægger bump på Toftager, skal der også bump på Kærager, for der køres også meget stærkt her.

Formanden: Der kommer ikke en rockerborg i børnehaven, da bygningen KUN er tinglyst til børneinstitution. Den er ikke til salg. Den grundejer som vi hjalp med advokatregningen, har sit hus til salg og er altså ved at flytte. Han havde været i forbindelse med en ejendomsmægler om huspriserne ville falde, men det var heldigvis en storm i et glas vand. Der er ikke nogen, der har været generet af flygtningene. Men desværre er der blevet kastet et kanonslag og en rude er blevet knust i institutionen, som har gjort at familien, der var indkvarteret der, valgte at flytte, da det skete ved børneværelset. Jeg har hørt, at der er flertal i byrådet til at børneinstitutionen åbner igen i 2017. Men ikke endeligt vedtaget endnu.

Så var der bekymring om det ekstra beløb, der skal opkræves vedr. asfalteringen. Jeg tror også, det bliver svært. Vi har en kæmpeopgave foran os. Måske kan vi samtidig få de 10-15 dårlige betalere ind i folden – det håber vi på.

Mht. honorar så er det ikke skatteberettiget. Jeg delte faktisk mit honorar med resten af bestyrelsen, og vil gøre det igen i år. Vi tager det op igen til næste år.

***Der blev diskuteret noget med DONG, men hvad det var, var ikke med på båndet.***

*Vi opfordrer til, at der køres **MAX 50 I TIMEN** på Toftager, der køres desværre stadig for stærkt.*

**SÆT FARTEN NED OG TAG HENSYN.**

Formanden: Vi takker for god ro og orden. Et godt punkt vedr. asfalteringen, så vil vi gå efter en fast pris (for at runde den af). Vi har en tradition for, at når et medlem af bestyrelsen stopper, så får de en erkendtlig. Tom stopper efter +25 år, og vi takker for arbejdet igennem årene. Derudover modtog dirigenten 2 flasker vin som tak for hjælpen. Alle ønskes en rigtig god jul og et godt nytår.

#### **Bestyrelsen:**

Peer Lensbak  
Formand

Rasmus Mortensen  
Næstformand

Tom Wiedekamm  
Sekretær

Stig Plæhn  
Kasserer

Kai Funch  
Bestyrelsesmedlem



På første bestyrelsesmøde den 14. Dec.2016.

konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:

Peer Lensbak  
Lyngager 16  
Tlf.: 2963 4178 / 2156 7050

Næstformand:

Rasmus Mortensen  
Risager 2  
Tlf.: 2360 7259

Kasserer:

Stig Plæhn  
Grønager 16  
Tlf.: 4369 7917

Sekretær:

Emily Thysell  
Lyngager 12

Bestyrelsesmedlem:

Kai Funch  
Stubager 12  
Tlf.: 4390 8978

Suppleant:

John Høybye  
Grønager 3

Jan Jacobsen  
Lyngager 14

Suzette Renée  
Rørager 15

Med-revisor:

Allan Seemann  
Kærager 16

Revisorsuppleant:

Jørgen Pedersen  
Skelager 3