



[bestyrelsen@toftdahl-greve.dk](mailto:bestyrelsen@toftdahl-greve.dk)

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL  
TORS DAG D. 30. NOVEMBER 2017**

Formanden bød alle velkommen til generalforsamlingen 2017.

Pkt. A: (Valg af dirigent) – Jørgen Norrid, Grønager 9 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen er lovligt varslet i henhold til vedtægterne §7 stk. 2.

Pkt. B: (Bestyrelsens beretning) – Beretningen blev gennemgået af formanden. Beretningen kan findes på hjemmesiden: <http://www.toftdahl-greve.dk/beretning.html>.

Dirigenten: Der blev spurgt, om der var nogen, der havde kommentarer eller spørgsmål?

Spørgsmål:

Frank Just, Risager 15: Holdt det tilbud bestyrelsen fik på anlæggelsen af asfalt på stien ved Lundemosen?

Svar:

Formanden: Ja det lykkes at holde prisen. Der blev desuden anlagt asfalt ved stikstien til vendepladsen på Stubager, hvilket kostede 22.000 kr. Derfor endte regningen på 152.219 kr.

Spørgsmål:

Frank Just, Risager 15: Er grundejerne ved siden af stikstien til vendepladsen på Stubager blevet bedt om at gøre noget ved de træer, som ødelægger stien, så vi ikke står med det samme problem om nogle få år igen?

Svar:

Formanden: Kan kun give Frank ret. Der er ikke tidligere taget kontakt til grundejeren, men vil gerne tage den dialog med grundejerne.

Spørgsmål:

Frank Hansen, Kløverager 2: Vil gerne vide, om der i velkomstpakken til de nye grundejere står noget om regler for græsslåning? - Der bliver stadig kørt alt for hurtigt på vores veje. Vi må kun køre 50 km/t. Jeg tager fat i eller ringer til firmaet (hvis det er en firmabil) og påtaler, at de kører for hurtigt på vores veje.

Svar:

Formanden: Nej der står ikke noget om græsslåning i velkomstpakken, men vi opfordrer alle til at vise hensyn, når der skal slås græs samt MAX at køre 50 km/t på vores veje. Hvis der skal anlægges chikaner, skal dette godkendes af kommunen samt politiet, men skal betales af grundejerforeningen. Det har tidligere ikke været muligt at samle grundejerforeningen omkring dette.

Spørgsmål:

Frank Just, Risager 15: Opfordrer pensionisterne til at slå deres græs i hverdagen, og der skal selvfølgelig være plads til, at grundejere der arbejder, kan slå deres græs i weekenden.

Dirigenten: Chikaner samt græsslåninger er tidligere taget op flere gange men aldrig vedtaget. Anbefaler at velkomstpakken også kommer på hjemmesiden.

Pkt. C: (Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab mm.)

Kassereren: Kassereren gennemgik regnskabet og budget.

Regnskabet kan findes: <http://www.toftdahl-greve.dk/regnskab.html>

Budgettet kan findes: <http://www.toftdahl-greve.dk/budgetter.html>

Dirigenten: Er der nogen, der har spørgsmål? Det var der ikke. Regnskabet og budgettet blev godkendt.

Tidligere har man sendt et anbefalet brev til de grundejere, som ikke har betalt deres kontingent, med besked om, at de ville blive sendt til Inkasso, hvis den ubetalte regning ikke er betalt inden for 14 dage.



[bestyrelsen@toftdahl-greve.dk](mailto:bestyrelsen@toftdahl-greve.dk)

Pkt. D: (Forslag fra bestyrelsen)

1) Fastsættelse af kontingent. Foreslås af bestyrelsen uændret kr. 250,- pr. parcel.  
Afstemning om punktet, som blev vedtaget.

Pkt. E: (Forslag fra medlemmerne) - Der er ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

Pkt. F: (Valg til bestyrelsen) - Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Peer Lensbak, Stig Plæhn og Emily Thysell, som alle ønsker genvalg. Da ingen andre meldte sig på banen, blev de genvalgt.

Pkt. G: (Valg af suppleanter) - Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen indstiller Jan Jacobsen, Lyngager 14 og Suzette Anthony, Rørager 15. De blev begge valgt. Derudover meldte René H. Thomsen, Kærager 26 sig.

Pkt. H: (Valg af revisor & revisorsuppleanter). Revisor er E. Haamann, og Allan Seemann, Kærager 16 har givet tilsagn til at han genopstiller som med-revisor. Derudover meldte Tue Langtofte, Grønager 10 sig som revisorsuppleant. Begge blev valgt.

Pkt. I: (Eventuelt)

Spørgsmål:

Charlotte Pedersen, Kløverager 1: Vedrørende os med udsatte rabatter. I takt med en stigende trafik med tunge køretøjer, som ødelægges vores rabatter. Er det muligt at få anlagt kørefliser ved udsatte rabatter?

Svar:

Formanden: Det er en kommunal opgave. Vi vil gerne som bestyrelse tage kontakt til kommunen.

Spørgsmål:

Jørgen Norrid, Grønager 9: Hvad gør vi med dem, der ikke er digitale, for at de kan få samme materiale til rådighed, som vi andre, der kan finde det på nettet?

Svar:

Formanden: Dette er taget op i bestyrelsen. De der ikke er på NETS vil modtage materialerne i deres postkasser.

Spørgsmål:

Charlotte Pedersen, Kløverager 1: Der er tidligere blevet talt om, at alle nye grundejere skal betale deres kontingent digitalt, og at ønsket er, at alt skal blive digitalt.

Svar:

Formanden: Det blev diskuteret sidste år, men man kan ikke lovligt bestemme, hvordan grundejere skal betale deres kontingent. Det kræver også en vedtægtsændring, hvis alt skal digitaliseres. Vi har valgt ikke at gå videre med dette.

Spørgsmål:

Jørgen Norrid, Grønager 9: Sidste år blev det lovet, at der kom information angående digitalisering i grundejerforeningen samt opkobling til PBS. Hvor finder man det? Det er ikke at finde under seneste nyt, hvilket kunne være en god ide.

Svar:

Formanden: Point taken. Beklager og lover at dette bliver gjort, gerne under seneste nyt.

Formanden: Vi takker for god ro og orden. Alle ønskes en rigtig god jul og et godt nytår.

### **Bestyrelsen:**

Peer Lensbak  
Formand

Rasmus Mortensen  
Næstformand

Emily Thysell  
Sekretær

Stig Plæhn  
Kasserer

Kai Funch  
Bestyrelsen



På første bestyrelsesmøde d. 12. december 2017 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Peer Lensbak Lyngager 16 tlf.: 2156 7050
Næstformand:	Rasmus Mortensen Risager 2 tlf.: 2360 7259
Kasserer:	Stig Plæhn Grønager 16 tlf.: 3157 1728
Sekretær:	Emily Thysell Lyngager 12 tlf.: 3169 6262
Bestyrelsesmedlem:	Kai Funch Stubager 12 Tlf.: 2217 3459
Suppleant:	Jan Jacobsen Lyngager 14
Suppleant:	Suzette Anthony Rørager 15
Suppleant:	René H. Thomsen Kærager 26
Med-revisor:	Allan Seemann Kærager 16
Revisorsuppleant:	Tue Langtofte Grønager 10