



**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL  
TORS DAG D. 29. NOVEMBER 2018**

Næstformanden bød alle velkommen til generalforsamlingen 2018. Formanden var forhindret i at deltage pga. sygdom.

Pkt. A (Valg af dirigent) – Kaj Stanley, Skelager 9 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til vedtægterne §7 stk. 2.

Pkt. B (Bestyrelsens beretning) – Beretningen blev gennemgået af næstformanden. Beretningen kan findes på hjemmesiden:

<http://www.toftdahl-greve.dk/beretning.html>

Dirigenten: Der blev spurgt, om der var nogen, der havde kommentarer eller spørgsmål?

Paul Erik, Kærager 20: Angående hundeefterladenskaber på hans grund. Det opleves som chikane. Hunde "skider" bl.a. foran dør og carport inde på matriklen. Overvejer at sætte overvågning op samt at tilbageholde hunde, som befinder sig ulovligt på grunden. Læste hundeloven op.

Navn: \*\*\*, Bakkeager 8: Ønsker at der gøres noget ved det problem, at nogle ikke kan finde ud af at køre ordentligt i grundejerforeningen. Har flere gange oplevet meget farlig kørsel på Toftager og spørger, om der kan gøres noget med blomsterkasser, bump eller andet?

Jørgen Norrid, Grønager 9: Er glad for at flere hundeejere husker hundeposer men er ked af at de efterlades på jorden. Oplever det dagligt. Forstår heller ikke at formandens beretning ikke ligger på hjemmesiden.

Navn: \*\*\*, Bakkeager 8: Mener ikke at reparationer af vores stier er så vigtige som opførelsen af chikaner på vores veje, da dette kan redde menneskeliv.

Næstformanden: Vi er helt enige i, at der skal gøres noget ved at folk kører for stærkt på vores veje, men at det ikke er så nemt pga. diverse regler. Vi har ikke givet op og der skal gøres noget.

Navn: \*\*\*, Bakkeager 8: Mener, at hvis vi indsamler underskrifter og sender dem til kommunen, kan det have en effekt.

Næstformanden: Vi vil undersøge sagen.

Paul-Erik, Kærager 20: Spørger, hvorfor vi ikke sætter bump op, fx som dem de har i håndværkerbyen?

Næstformanden: Det er en løsning, som vi har undersøgt men som ikke må blive etableret. Mht. årsberetningen var det en beslutning, som formanden har taget.

Pkt. C (Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab mm.)

Kassereren: Kassereren gennemgik regnskabet og budgettet.

Regnskabet kan findes på: <http://www.toftdahl-greve.dk/regnskab.html>

Budgettet kan findes på: <http://www.toftdahl-greve.dk/budgetter.html>

Dirigenten: Er der nogen, der har spørgsmål?

Navn: \*\*\*, Bakkeager 8: Spørger, om det er foreningen, der betaler for dampmaskinen, der kører om sommeren.

Kassereren: Nej det er kommunen.

Regnskabet og budgettet blev godkendt.

Pkt. D (Forslag fra bestyrelsen)

1) Fastsættelse af kontingent. Foreslås af bestyrelsen uændret kr. 250,- pr. parcel.  
Afstemning om punktet, som blev vedtaget.

2) Asfalt på 6 små stikstier. Tilbud på 103.275,00 kr. er indhentet fra entreprenør Georg Jørgensen, som tidligere har lavet asfaltarbejde ved Lundemosen. Der er efterfølgende givet et tilbud på 14.562 kr. for at fjerne rødder og reetablere asfalt på stien i forlængelse af Toftager.

Bestyrelsen foreslår, at beløbet betales som en engangsudgift på kr. 500,- pr. parcel.

Jørgen Norrid, Grønager 9: Roser bestyrelsen for initiativet og synes ikke, at vi kan være den tilstand, stierne er i på nuværende tidspunkt, bekendt. Ønsker også at minde de parcelhusejere, som bor op af stierne, om, at det er deres ansvar at fjerne sneen på stierne.

Allan Seemann, Kærager 16: Forstår ikke, at det første tilbud ikke inkluderende stien fra det andet tilbud. Håber,



at arbejdet bliver udført grundigt.  
Afstemning om punktet, som blev vedtaget.

Pkt. E (Forslag fra medlemmerne) - Der er ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

Pkt. F (Valg til bestyrelsen) - Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Rasmus Mortensen og Kai Funch som ønsker at modtage genvalg. Da ingen andre meldte sig på banen, blev de genvalgt.

Pkt. G (Valg af suppleanter) - Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen indstiller Jan Jacobsen, Lyngager 14, Suzette Anthony, Rørager 15 og René H. Thomsen, Kærager 26. Alle 3 blev genvalgt.

Pkt. H (Valg af revisor & revisorsuppleanter) - Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisor samt revisorsuppleant er E. Haamann. Allan Seemann, Kærager 16 genopstiller som revisor. Bestyrelsen indstiller Tue Langtofte, Grønager 10 som revisorsuppleant. Begge blev valgt.

Pkt. I (Eventuelt) -

Næstformand: Er glad for sammenholdet i grundejerforenings facebookgruppe.

Kaj Stanley, Skelager 9: Er rigtig glad for grundejerforeningens hjemmeside.

Allan Seemann, Kærager 16: Gennemgik historikken i grundejerforeningen angående problematikken med opsættelsen af chikaner/lukning af Kærager.

Jørgen Norrid, Grønager 9: anbefalede at hundeejer har en gul vest med reflekser på, når de går tur efter mørkets frembrud.

Navn: \*\*\*, Bakkeager 8: Ønsker at bestyrelsen kontakter kommunen og beder dem om at stoppe med at benytte dampmaskinerne, da de ødelægger vores græsrabatter.

Stig Plæhn, Grønager 16: anbefaler, at man politianmelder køretøjer, som kører for stærkt i grundejerforeningen.

Navn: \*\*\*, Bakkeager 8: Oplever dagligt, at katte ridser hans bil og beder katteejerne holde deres katte på egen grund.

Allan Seemann, Kærager 16: Beder bestyrelsen skrive til de omkringliggende bestyrelser angående problematikken med hundeefterladenskaber samt efterladte fyldte hundeposer.

Paul Erik, Kærager 20: Mener, at de fleste hundeejere ikke giver problemer, men er kedede af de få, som ikke kan finde ud af at holde hundeloven.

Næstformanden: Takker de fremmødte og glæder sig over, at vi kan få lavet vores stikstier. Vi arbejder videre med at få sænket hastigheden på vores veje. Vi takker for god ro og orden.

### **Bestyrelsen:**

Peer Lensbak  
Formand

Rasmus Mortensen  
Næstformand

Emily Thysell  
Sekretær

Stig Plæhn  
Kasserer

Kai Funch  
Bestyrelsesmedlem



På første bestyrelsesmøde d. 11. december 2018 konstituerede bestyrelsen sig således:

|                    |   |
|--------------------|---|
| Formand:           | Rasmus Mortensen<br>Risager 2<br>Tlf.: 2360 7259  |
| Næstformand:       | Peer Lensbak<br>Lyngager 16<br>Tlf.: 2156 7050  |
| Kasserer:          | Stig Plæhn<br>Grønager 16<br>Tlf.: 3157 1728  |
| Sekretær:          | Emily Thysell<br>Lyngager 12<br>Tlf.: 3169 6262   |
| Bestyrelsesmedlem: | Kai Funch<br>Stubager 12<br>Tlf.: 2217 3459   |
| Suppleant:         | Jan Jacobsen<br>Lyngager 14<br><br>Suzette Anthony<br>Rørager 15<br><br>René H. Thomsen<br>Kærager 26 |
| Med-revisor:       | Allan Seemann<br>Kærager 16   |
| Revisorsuppleant:  | Tue Langtofte<br>Grønager 10  |

Note: \*\*\*. Navn er kendt af bestyrelsen.