



**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL
TORS DAG D. 28. NOVEMBER 2019**

Formanden bød alle velkommen til generalforsamlingen 2019.

Pkt. A (Valg af dirigent) – Morten Andersen, Bakkeager 4, blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og fastslog, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til vedtægterne §7 stk. 2.

Pkt. B (Bestyrelsens beretning) – Beretningen blev gennemgået af formanden. Beretningen kan findes på hjemmesiden:
<http://www.toftdahl-greve.dk/beretning.html>

Dirigenten: Der blev spurgt, om der var nogen, der havde kommentarer eller spørgsmål?

John Rasmussen, Kløverager 8: Hvad med alt det byggeri og alle de lastbiler som ødelægger rabatterne?

Formanden: Der skal man kontakte ejeren af grunden, der bliver bygget på. De har pligt til at kontakte entreprenøren, som skal udbedre skaderne.

Kirsten Funch, Stubager 12: Er ejer af 2 hunde og samler altid deres lorte op. Vil gerne bede alle om at gøre det sammen.

Pkt. C (Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab mm.)

Kassereren: Kassereren gennemgik regnskab og budget.

Regnskabet kan findes: <http://www.toftdahl-greve.dk/regnskab.html>

Budgettet kan findes: <http://www.toftdahl-greve.dk/budgetter.html>

Dirigenten: Er der nogen, der har spørgsmål?

Erik Vestergaard, Grønager 2, Vil gerne sikre sig, at det er lovligt, at bestyrelsen udleverer økonomiske oplysninger om grundejere til ejendomsmæglerne ved salg?

Dirigenten: Når ejendomsmægleren modtager en fuldmagt/salgskontrakt fra sælgeren, må de gerne indhente nødvendig information til et evt. salg.

Regnskabet og budgettet blev godkendt.

Pkt. D (Forslag fra bestyrelsen)

1) Fastsættelse af kontingent. Foreslås af bestyrelsen uændret kr. 250,- pr. parcel.

Afstemning om punktet, som blev vedtaget.

Pkt. E (Forslag fra medlemmerne) - Der er ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

Pkt. F (Valg til bestyrelsen) - Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Peer Lensbak, Stig Plæhn og Emily Thysell, som alle accepterer genvalg.

Ulrik Hansen, Risager 6, ønsker også at stille op til bestyrelsen. Derfor trækker Emily Thysell hendes ønske om at genopstille til bestyrelsen tilbage, og Ulrik bliver enstemmigt valgt ind.

Pkt. G (Valg af suppleanter) - Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen indstiller Jan Jacobsen, Lyngager 14, Suzette Anthony, Rørager 15. og René Larsen, Bakkeager 5. Alle 3 blev valgt.

Pkt. H (Valg af revisor & revisorsuppleanter) - Valg af revisor og to revisorsuppleanter. Revisor E. Haamann. Morten Andersen, Bakkeager 4, opstiller som med-revisor. Peter Holmstrøm, Risager 4, opstiller som revisorsuppleant. Begge blev valgt.

Pkt. I (Eventuelt)

Ubudne gæster. Hvordan beskytter vi vores grundejerforening bedst muligt imod indbrud og lignende?

Formand: Tanken med det her punkt er at finde ud af, hvad vi kan gøre for at undgå flere indbrud. Vores nabogrundejerforening har ingen indbrud haft i samme periode, hvor vi har været hårdt ramt. Det er ofte de veje, hvor der er 2 flugtveje.



Jenny Tøjde, Kærager 4. Har haft indbrud. Har et vennepar, som har etableret et nabo-alarm-system. Man får en besked via mobilen, hvis der er indbrud i et nabohus, hvor man efterfølgende skal smide alt man har i hænderne og dukke op på grunden. Tyvene har respekt for dette system, da der kan dukke en nabo op på 2 min. Det kan mindske indbrud op til 85%. Jeg vil gerne starte noget op. Det koster fra 1500 til 2500 kr. Årligt koster det 150 kr. Andre steder er det gratis, hvis man selv står for det.

Næstformanden: Kender systemet og har selv været med til at udvikle det. Har tidligere taget det op, men der har ikke før været tilslutning til det.

Erik Vestergaard, Grønager 2, Synes at det er et glimrende forslag, men det skal ikke besluttes her. Der er også nogle ulemper, "selvtægt".

Formanden: Det er også kun ment som en dialog. Der kan ikke besluttes noget under punktet evt.

Kirsten Funch, Stubager 12, Kan man lave chikaner ved Kærager/Toftager. Der blev snakket i salen.

Formanden: Så bliver det vores vejdumpproblematik igen. Det er ikke lykket os at finde en lovlig løsning. Der kan også investeres i nogle skilte om, at der er massiv videoovervågning.

Navn: ***, Bakkeager 8, Anbefaler alle at skrive på vores Facebookgruppe, hvis man ser noget mistænkeligt.

Dirigenten: Vil opfordre hundelufferne til at kigge i buskadser efter indbrud, da tyvene ofte smider tyvekosterne og henter dem senere.

Navn: ***, Bakkeager 8, God idé men det er et kæmpe område, og det er meget svært at se, når det er blevet mørkt.

Formanden: Har prøvet at finde en løsning hvor vi hurtigt kan kommunikere med hinanden. Messengers bliver nævnt i salen.

Dirigenten: Har forældre fra Hundige. Deres grundejerforening har købt et abonnement hos et vagtfirma. De kører rundt 1-2 gange om natten. Det fjernede ikke problemet, men det hjalp på det.

Næstformanden: Vi skal ikke glemme, at der er lavet et tilbud til foreningens medlemmer med 4 kameraer fra Thomas. Jeg har selv været med til at opklare 2 indbrud på Lyngager. Har ikke selv haft indbrud.

Ulrik Hansen, Risager 6, Arbejder i et forsikringsselskab. Giver næstformanden ret. En, som har alarm og videoovervågning, er mindre attraktiv for tyvene. Det er en investering, men det virker. Målt op på selvriskoen og affektionsværdien er det en lille investering. Husk at tænde lys og få naboen til at smide skrald i skraldespanden, når man er bortrejst.

Dirigenten: Kan vi søge om en holder til hundeposer, så vi kan slippe for at folk ikke samler op?

Næstformand: Den her forening er 50 år gammel og det har altid været et problem. Anbefaler at smide lortene ud på vejen.

Jenny Tøjde, Kærager 4, Vil lægge information på i vores Facebookgruppe angående sit forslag.

Erik Vestergaard, Grønager 2. Der er katteejere, som ikke holder deres katte på egne grund. Katte kan sprede sygdomme. Vi vil begynde at strø noget i haven for at holde kattene væk.

Jonny Jakobsen, Bakkeager 3. Ønsker en kattealarm. Oplever jævnligt katte ovenpå bilen. Hvad kan der gøres for at holde kattene væk? Der blev snakket i salen.

Dirigenten: Har skrevet til kommunen for at få tilladelse til opsættelse af bump. Prøver også at få nedsat hastigheden til 30 km/t på vores veje. Har fået lovning på, at det ville blive taget op, men har ikke hørt noget tilbage fra dem. Vil presse lidt på igen.



bestyrelsen@toftdahl-greve.dk

Erik Vestergaard, Grønager 2. Har boet i grundejerforeningen i 33 år. Valgte netop denne grundejerforening da der var en regel om, at der skulle være grønne levende hegn. Ønsker at vide hvad der er sket med den regel?

Formanden: Den regel glæder stadig. Det er kommunen, som skal håndhæve den, og vores erfaring er, at der intet sker på dette område.

Dirigenten: Vil gerne vide om der er opbakning til den servitut, da jeg selv ønsker et hegn i stedet for en hæk.

Næstformanden: I min tid som formand fik jeg et spørgsmål om tilladelse til at bygge en mur, men grundejeren fik den ikke, da det er imod vores vedtægter. Vi følger hegnsloven. Det er vel en 6-7 år siden. Den står der stadigvæk på Kærager, selvom grundejeren ikke fik dispensation af kommunen. Det sker over hele landet. Det er trist. Der blev snakket i salen.

Navn: ***, Bakkeager 8, Hvis du er i tvivl, om nogen ikke hører hjemme i vores grundejerforening, så stop dem. Så en bil i foråret med 2 personer, som lignede østeuropæere, kørende rundt i området med GPS, imens de filmede. De holdt selvfølgelig øje med, hvilke biler der stod ved grundene, så de kunne bryde ind, når bilerne var væk. Stop dem! Så skal rygten nok spredes. Der blev snakket i salen.

Dirigenten: Nye punkter under evt?

Navn: ***, Bakkeager 8: Efterspørger kraftigere fastelavnstønde til de voksne til næste års fastelavnsfest.

Formanden: Takker de fremmødte og deres indspark.

Bestyrelsen:

Rasmus Mortensen	Peer Lensbak	Emily Thysell	Stig Plæhn	René H. Thomsen
Formand	Næstformand	Sekretær	Kasserer	Bestyrelsesmedlem



www.toftdahl-greve.dk

bestyrelsen@toftdahl-greve.dk

På første bestyrelsesmøde d. 8. januar 2020 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Rasmus Mortensen
Risager 2
Tlf.: 2360 7259

Næstformand: Peer Lensbak
Lyngager 16
Tlf.: 2156 7050

Kasserer: Stig Plæhn
Grønager 16
Tlf.: 3157 1728

Sekretær: Ulrik Hansen
Risager 6
Tlf.: 2178 9037

Bestyrelsesmedlem: René H. Thomsen
Kærager 26
Tlf.: 5192 4340

Suppleant: Jan Jacobsen
Lyngager 14

Suzette Anthony
Rørager 15

René Larsen
Bakkeager 5

Med-revisor: Morten Andersen
Bakkeager 4

Revisorsuppleant: Peter Holmstrøm
Risager 4

Note: ***. Navn er kendt af bestyrelsen.