



bestyrelsen@toftdahl-greve.dk

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL TORS DAG D. 27. NOVEMBER 2014

Formanden bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen 2014. Der er en del punkter, som vi skal igennem. Og punkt A er valg af dirigent.

Pkt. A (Valg af dirigent) – Allan Seemann, Kærager 16 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til vedtægterne §7 stk. 2. Derefter gik vi over til punkt B, som er beretning fra bestyrelsen.

Pkt. B (Bestyrelsens beretning) - Formanden startede med at præsentere bestyrelsen, så ingen var i tvivl om hvem det er. Herefter gennemgik formanden beretningen for året der gik. Det er en stille grundejerforening uden de store problemer. Der har været afholdt seks bestyrelsesmøder i det forløbne år. Det er faktisk hyggeligt at sidde i bestyrelsen. Formanden fiskede lidt for de fremmødte, da der jo skulle findes et nyt bestyrelsesmedlem.

Nye husejere – Der er kommet 8 nye grundejere til i årets løb. Vi er glade for at se, at en af dem er mødt op i dag.

Fastelavn – Fastelavnsmiddagen var som sædvanlig en stor succes, hvor der deltog 31 børn og 73 voksne. Som noget nyt har vi udviklet konceptet, så der også er en tønde til de voksne. Nogle af de voksne var også udklædt. Og vi havde fint vejr, men det var koldt. Så vi glæder os til at se så mange som muligt til næste års fastelavn.

Vores veje - Fra kommunen har vi fået overdraget snerydning og klipning af græs på Lundestien, dvs. det skal vores grundejerforening betale for. Så heldigvis var der sidste vinter ikke så meget sne. Kommunens snerydning går kun lige til stregen, og ikke en cm. længere. Så vi har en aftale med en entreprenør. Han rydder desværre ikke stikstierne ud til Lundestien. Det skal jeg hermed gøre opmærksom på, **at det er naboerne til stikstierne, der har pligt til at holde disse stier rene for sne og is.**

Dagsinstitutioner – I forbindelse med budgetlægningen i kommunen for 2014, som lige er blevet godkendt, har man valgt at lukke et par dagsinstitutioner. For vores vedkommende gælder det Blågårdsvej dagsinstitution. Kommunen har solgt den til et konsortium, som efter sigende vil bygge rækkehus i 2 etager. Hvis man kigger på grunden, går den ind over 4 af vores grundejere. Det er dem der bliver skæmmet af det, hvis der bliver bygget der. Hvis rækkehusene får vinduer ind med vores grundejere, kan de kigge direkte ned i haverne. Det tror jeg ikke, at de er interesseret i. Jeg har undersøgt sagen i kommunen via Venstre. Der er ikke vedtaget noget endnu. Det kommer i høring. Hvis de vil bygge i højden, skal vi være skarpe og gøre indsigelser i forbindelse med høringen. Der mangler simpelthen plads i kommunen til ny-byggerier. Sådanne nogle sager kommer gerne lidt ind af bagvejen, så der ikke kommer for mange klager fra borgere. Høringer bliver normalt lagt ind på Greve.dk, men hvor mange ser det? Denne er ikke lagt ind endnu. Men der står noget om den anden dagsinstitution, der lukker på Nældebjergvej. Her kommer der også noget byggeri.

Hundeefterladenskaber – Vi har et stigende problem og det er hundeefterladenskaber på vores græsrabatter. Der er faktisk en grundejer der i dag er blevet antastet af en hundeejer – endda temmelig groft. Det vil jeg tage op efter mødet og kontakte ham. Bestyrelsen har op til mødet her, sat illustrationer op på lygtepæle, der viser hvordan man samler hundens efterladenskaber op. Om det vil hjælpe, det må tiden vise. Det er et forsøg på at tale til hundeejerne dårlige samvittighed. Hvorfor ikke tage en pose med??? Når man kigger tilbage i historikken, har dette punkt været på dagsordenen helt tilbage fra 1968. Vi er nødt til at rasle lidt med sablen. **Vi ser meget gerne en forbedring i 2015.** Formanden opfordrer til, at det bliver gjort legalt at smide hundeefterladenskaber i den skraldespand man er tættest på. Det skal dog IKKE være en daglig rutine.

Farten – Så er der et andet punkt, som også har været oppe mange gange siden 1968 – og det er farten på vores veje. I 1992 var der en meget stor diskussion om fart og hastighed, og det var lige før, at grundejerforeningen var blevet delt i to. Til den første generalforsamling jeg selv deltog i, forespurgte jeg om man ikke kunne gøre noget ved hastigheden. Skiltet med Legende Børn ved indkørslen til Toftdahl indikerer, at man må køre MAX. 50 km/t. Jeg er flere gange blevet overhalet på Toftager. Vi kan anbefale, at folk er betænksomme, når de kører på vores veje. Og især Toftager, som jo er lidt bredere. Sæt farten ned når man køre ind i pit !!! Heldigvis er der aldrig sket noget, men en gang - er også én gang for meget. Bestyrelsen vil indhente tilbud på opstilling af vejbumper. Der er faktisk virksomheder, som henvender sig til grundejerforeninger og i dag behøver man ikke godkendelse fra kommunen ved opsætning af vejbumper. Man kan leje dem, så man kan lave en forsøgsordning. Bumperne vi har tænkt på er 10 cm høje og 50 cm brede. Illustration sendes rundt ved generalforsamlingen. Vi vil gerne have en dialog til næste års generalforsamling, så vi ser frem til at stort fremmøde.



bestyrelsen@toftdahl-greve.dk

Dannys dommedag – Vi havde jo en filmoptagelse sidste sommer, hvor Toftager var lukket en hel dag. På traileren kan man se et lille klip fra filmen, hvor man kan se Toftager.

Jeg håber, at alle har været inde på vores hjemmeside: Toftdahl-greve.dk. På forsiden kan I se, at vi forsøger at være et serviceorgan. På forsiden ligger der et link som man udfylder hvis der mangler gadebelysning, så kommer DONG og laver det indenfor 24 timer. Der er også et link til Nets, hvis man ønsker at få sit kontingent opkrævet via PBS. Det er kassereren rigtig glad for. Der er også et link til Greve Kommune. På vegne af bestyrelsen vil jeg takke for i år og på gensyn til et rigtig spændende år 2015.

Dirigenten: Så har vi hørt formandens beretning. Så vil jeg høre om, der er nogen, der har kommentarer eller spørgsmål? Det var der ikke. Beretningen blev godkendt af deltagerne.

Pkt. C (Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab mm.)

Kassereren: Beder dirigenten om lov til at tage punkt C og D under et, da vi ikke kan godkende punkt C uden at have godkendt punkt D. Dette var dirigenten enig i. Ved en fejl er der kommet 2 versioner af regnskabet med ud. Det ene er det interne regnskab, det anden er revisorens. Jeg er dog glad for at se, at den eneste difference der er, er at på revisorens regnskab vises revisorens ekstra honorar. Jeg vil gennemgå det officielle regnskab fra revisoren. Kontingentet kan vi ikke gøre så meget ved, det er kr. 50.000 om året. Vi fik lidt flere indtægter end vi havde regnet med i rykker- og ejerskiftegebyrer. Der kom to nye grundejere ind mere end vi havde regnet med i budgettet. Vi er 200 parceller og vi er 156 der er registreret i PBS. Dvs. $\frac{1}{4}$ er ikke PBS registreret, derfor har jeg også bedt om linket på hjemmesiden, så nu overdrages dette til min efterfølger. **Så gå nu ind på linket og få jer registreret.** Det er betydeligt nemmere og billigere for foreningen end når der skal udskrives girokort. Ved indbetalingsfristen havde vi 8, der ikke havde betalt. Den sidste indbetaling kom først d. 17. september. Det er lidt træls at få trukket kontingentet ud af folk. Mht. til udgifterne i regnskabet, så kan I se, at vi havde budgetteret med et overskud på kun kr. 2000, og vi endte op med kr. 11.190. For det første var der indtægterne der var lidt større end forventet, så var generalforsamlingen ikke så dyr, som man havde regnet med, der er ikke brugt så meget i bestyrelseshonorarerne, der var beregnet kr. 7000, og der er kun brugt kr. 5.500. Vi havde regnet med at skulle bruge kr. 10-11.000 til vedligeholdelsen. Vi har haft aftale mht. græsslåningen til kr. 5.500 om året og da vi nu fik snerydningen med, så de lovede de os det til den dobbelte pris. Om det så er fordi de ikke har lavet så meget, men vi har ikke fået nogen regning på det, så vi har sparet kr. 5.500. Jeg har ikke set nogen anledning til at rykke dem, da de har jo ikke lavet så meget. Så hvis de ikke kommer med en efterregning, må vi jo se med glæde på det. Ellers er der ikke noget særligt. Mht. IT-omkostningerne havde vi regnet med at bruge kr. 4.000 på, og der er kun brugt kr. 2.500. Så alt i alt så har vi fået et betydeligt bedre regnskab på ca. kr. 9.000 mere end forventet.

Budgettet – for det kommende år. Der er ikke de store udskejelser. De er jo lidt afspejlet af resultatet for 2013-2014. Det ender op i et resultat på kr. 3.900 for så vidt vi altså får regningen for vedligeholdelsen.

Dirigenten: Er der nogen, der har kommentarer? Det var der ikke. Det er jo kedeligt, at kassereren stopper, for han gør det jo godt.

Pkt. D Dirigenten: Bestyrelsen har foreslået et uændret kontingent, er der noget indsigelse mod det? Det blev vedtaget.

Pkt. E (Forslag fra medlemmerne) - Der er ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

Pkt. F (Valg til bestyrelsen) - Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg var Jan Aggerlin, som blev genvalgt, og så Jørgen Norrid, som ikke ønskede at modtage genvalg. Er der andre der har lyst til at påtage sig jobbet? Vi skal have valgt et nyt bestyrelsesmedlem, og så må bestyrelsen vælge en kasserer. Dirigenten foreslog en af dem, som bliver berørt at de måske kommende rækkehuse. Der blev ikke fundet nogen.

Pkt. G (Valg af suppleanter) - Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Kai Funck, Stubager 12, Emily Thysell, Lyngager 12, Jan Jacobsen, Lyngager 14, modtag alle genvalg. Dog ville Emily Thysell gerne trække sig. De blev alle valgt. Så vi må fortsætte med kun to suppleanter og en på orlov. Emily Thysell prøvede med lidt salgstale at sælge sin plads med bl.a. den årlige bestyrelsesmiddag med partner. Der blev fundet en ny suppleant som også er ny grundejer Suzette Anthony, Rørager 15.

Pkt. H (Valg af revisor & revisorsuppleanter) - Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisor samt revisorsuppleant er E. Haamann. Allan Seemann, Kærager 16 stillede op som revisor. Derudover fortsætter Jørgen Pedersen, Skelager 3 som revisorsuppleant. Begge blev valgt.



bestyrelsen@toftdahl-greve.dk

Pkt. I (Eventuelt) -

Allan Seemann, Kærager 16: Mht. vej bump så har man på Jens Kristiansvej sat runde betonklodser op, hvor man skal slalome sig igennem, det er mere behageligt end at køre over bump. I Flexibo har man lagt bump ud på tværs af cykelstien, og det er møgirriterende. Og betonklodserne er fartsænkende.

Jan Aggerlin, Stubager 2: Må vi godt stille disse betonklodser op for brandvæsenet? Vores er jo en kommunal vej. Eller er reglerne blevet anderledes?

Formanden: Til vej bumpene skal vi ikke søge om tilladelse hos kommunen fordi de ikke er særlig høje. Vi kan faktisk leje dem til en testperiode på f.eks. 3 mdr.

Allan Seemann, Kærager 16: Sidste gang det var oppe og vende, skulle vi ikke kun have tilladelse af kommunen, men også af politiet og brandvæsenet. Den gang ville vi også lukke Kærager, men det måtte vi ikke for brandvæsenet. Men da man satte numre op på Toftager, der viser hvor man skal køre ned til Kærager, dæmpede det altså trafikken væsentlig. Men vi kan ikke nøjes med at sætte bump op på Toftager, for det vil flytte trafikken ned på Kærager, som er noget smallere. Det går ikke.

Frank Hansen, Kløverager 2: Jeg har boet her siden 1966, så jeg har været med til en del generalforsamlinger. Det er jo sådan lidt af et ekko man hører fra de gode gamle dage. Det er egentlig utroligt, at det skal være nødvendigt at forklare voksne mennesker, at de IKKE må køre så stærkt. Og at det er nødvendigt, at vi skal bruge både tid og penge på at lave nogle chikaner for, at der ikke bliver kørt så hurtigt. Det er jo ikke kun beboerne selv, der kører hurtigt, det er også mange af de håndværkere, som kommer i vort område. Her er det det nemmeste at notere firmanavn og så ringe til firmaet og påtale det. Den største fare er, når skolebørnene kører hjem. De er tit uopmærksomme pga. deres mobiltelefoner, som de sidder og kigger på eller de kører om kap. Det ville jo være forfærdeligt, hvis der var en, der blev kørt ned. Der er overhovedet ikke nogen, der lægger mærke til skiltet ved indkørslen med den lille pige. De fiser bare forbi. Vi skulle hellere have et skilt i højre side, hvorpå der skal stå: Max. 30 km zone. Andre grundejerforeninger har det. Kan det ikke undersøges, om vi kan få sat sådan et skilt op? Og skal vi have tilladelse?

Formanden: Det undersøger vi.

Dirigenten: Er der andre, der har noget til evt.?

Kassereren: Da vi skulle vælge medlem til bestyrelsen, blev det nævnt, at der er en årlig bestyrelsesmiddag. Nu er det ikke sådan, at vi bruger medlemmerne penge til at spise og drikke for. Årsagen til at man har valgt den løsning i vores grundejerforening er, at der gives kr. 2.000 i honorar til formand, kasserer og sekretær. Og så har man valgt, at i stedet for at give et højt honorar til de tre personer, så går man en gang om året ud og spiser en middag sammen med ægtefællerne, som jo også bliver lidt berørt af dette arbejde.

Dirigenten: Suppleanterne er også inviteret. Er der nogen som har spørgsmål til hundelorte, skraldebøtter, høns i haven eller andet? Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden: Det er jo en stille og rolig grundejerforening, hvor naboer ikke generer hinanden for meget. Det sker af og til – der er jo nogen, der har en hane, der galer. Det er også en god idé at holde lidt øje med hinanden også mht. indbrud. Som tak for tro tjeneste giver vi Jørgen Norrid tre hurraer og en gavekurv, da han nu stopper efter mange års tro tjeneste i bestyrelsen.

Herefter takkede formanden på bestyrelsens vegne for god ro og orden og tak for fremmødet. Men der bliver rabalder næste år !!!!

Bestyrelsen:

Peer Lensbak
Formand

Jan Aggerlin
Næstformand

Tom Wiedekamm
Sekretær

Stig Plæhn
Bestyrelsesmedlem

Kai Funch
Bestyrelsesmedlem



bestyrelsen@toftdahl-greve.dk

På første bestyrelsesmøde den 9/12-2014 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Peer Lensbak Lyngager 16 Tlf.: 2156 7050
Næstformand:	Jan Aggerlin Stubager 2 Tlf.: 6161 0908
Kasserer:	??
Sekretær:	Tom Wiedekamm Rørager 14 Tlf.: 4360 0517
Bestyrelsesmedlem:	Stig Plæhn Grønager 16 Tlf.: 3157 1728 Kai Funch Stubager 12 Tlf.: 2292 4267
Suppleant:	Emily Thysell Lyngager 12 Jan Jacobsen Lyngager 14 Suzette Anthony Rørager 15
Med-revisor:	Allan Seemann Kærager 16
Revisorsuppleant:	Jørgen Pedersen Skelager 3