



bestyrelsen@toftdahl-greve.dk

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TOFTDAHL TORS DAG D. 28. NOVEMBER 2013

Formanden bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen 2013. Der er en del punkter, som vi skal igennem. Og punkt A er valg af dirigent.

Pkt. A (Valg af dirigent) - Jan Jacobsen, Lyngager 14 blev valgt til dirigent. Han takkede for valget, og han konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt varslet i henhold til vedtægterne §7 stk. 2. Derefter gik vi over til punkt B, som er beretning af bestyrelsen.

Pkt. B (Bestyrelsens beretning) - Formanden startede med at præsentere bestyrelsen, så ingen var i tvivl om hvem det er. Herefter læste formanden beretningen op om, hvad der er sket i det forløbne år i foreningen. Året er næsten gået, og det er tid til at gøre status for året 2012-2013, som blev et helt specielt år. Ligesom sidste år er her et pænt fremmøde – ca. 15 personer excl. bestyrelsen til generalforsamlingen.

Nye husejere – Vi siger velkommen til 4 nye husejere i vor forening. Sidste år var der vist 9 nye husejere.

Fastelavns-fest – Igen var fastelavnsfesten velbesøgt af mange – både udklædte børn og voksne. Bestyrelsen takker igen Poul Erik, Kærager 20 mange gange for lån af carport. Det håber vi også, at vi kan få lov til næste år.

Vores veje – For et par år siden fik Toftager nyt asfalt og det nye "slidlag" er kun lagt på sidevejene. Om slidlaget virker og forlænger levetiden på vores veje, det vides ikke, men det må kommunen jo mene, siden de sætter det i gang. Kløverager fik forrige år lagt nyt slidlag på, så der kan man gå over og se, om det har virket. Formanden tvivler dog på det, og der er ingen information fra kommunens side. Selv de folk fra Skanska, som formanden har talt med har sagt, at det er tvivlsomt. Vedr. lapning af asfalten flere steder, er det kun de riste, der var sunket, der er blevet udskiftet og vendt rigtigt. Vi skal ikke regne med at få asfalt på resten af vejene. Så I må være glade for Toftager !

50 års jubilæum - Grundejerforeningen havde i år 50 års jubilæum, og det blev fejret med manér med et brag af en fest d. 20. april 2013.

Snerydning – Kommunen har som skrevet meddelt, at de fremover ikke vil stå for snerydning på dele af Lundestien. Det drejer sig om stien oppe fra Blågårdsvej (fra børnehaven) og ned til stikstien ud for Toftager.. Dette er ikke en skolesti. Skolestien starter fra vores stik-sti og ned mod skolen. Så dette er en ny udgiftspost for foreningen. Vi har indhentet et par tilbud, og har så valgt vores nuværende gartner, da hans tilbud lød på en fast pris for hele vinteren. Park & Vejs tilbud var en fast pris pr. gang. Så ved en lang vinter, kunne dette blive en meget stor omkostning for os. Tilbuddet fra gartneren lød på kr. 5.500 for hele vinteren. Dette er det samme beløb, som vi betaler for, at han slår græsset samme sted.

Dannys dommedag – Da filmselskabet MISO film skulle bruge Mosedeskolen til nogle filmoptagelser og samtidig skulle bruge en villavej i nærheden, blev Toftager valgt til filmoptagelserne. Toftager var en "rigtig idyllisk dansk parcelhusvej". Vi ved ikke om, vi får billetter til filmen, men vi opfordrede MISO film til, at vi skulle have nogle fribilletter.

På vegne af bestyrelsen vil jeg sige tak for et spændende jubilæumsår og på gensyn til et måske knapt så spændende år 2014.

Dirigenten: Så har vi hørt formandens beretning. Så vil jeg høre om, der er nogen, der har kommentarer eller spørgsmål?

Jørgen Norrid, Grønager 9: I forbindelse med det formanden nævnte omkring stier og snerydning, så blev det klart, da vi lavede undersøgelsen omkring vejene, **at de 2 grundejere som bor på hver sin side af stikstierne har ansvaret for rydde stierne for sne.** - Herefter blev formandens beretning godkendt.

Pkt. C (Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab mm.)

Dirigent: Jeg har set regnskabet og har skrevet det under. Så det skulle være i orden.

Kassereren: Beder dirigenten om lov til at tage punkt C og D under et, da vi ikke kan godkende punkt C uden at have godkendt punkt D. Dette var dirigenten enig i.

Regnskabet er sendt ud, som alle har set det. Vi endte op med et underskud på kr. 23.000. Det var mindre end forventet. Vi havde ikke taget de kr. 30.000, som var hensat til jubilæet med i sidste års budget. Og som I kan se, kostede jubilæet kun kr. 19.700, så vi brugte ikke så meget af beholdningen, som vi havde regnet med. Det var en fejl sidste år, at det ikke var med i budgettet, men det er med i regnskabet i år. Jubilæumsfesten står for en stor del af underskuddet, og så har vi år haft en del ekstra udgifter i forbindelse med hjemmesiden, som er blevet gennemgået for at sikre, at alt er med, og der er blevet lavet en del opdateringer i løbet af året. Så derfor et samlet underskud på kr. 23.000.



bestyrelsen@toftdahl-greve.dk

Kontingentopkrævningen – Det er stadig sådan, at ¾ af foreningen (154) er tilknyttet PBS og 46 betaler med girokort. Girokort er for det første noget dyrere og PBS er betydelig nemmere at administrere for kassereren. For de fleste må PBS også være nemmere. Jeg ser gang på gang, at de kr. 200 åbenbart er så lille et beløb, at det bliver overset. Jeg blev meget skuffet over, **at den sidste der indbetalte (efter et par rykkere) først betalte d. 4. september. Vi har en opkrævningsdag der hedder 5. maj. Derfor vil jeg endnu en gang opfordre til, at dem der stadig bruger girokort melder sig til PBS. Tak.**

Budgettet er også vedlagt. Den største post her er vedligeholdelsen af stien. Formanden nævnte kr. 11.000. Jeg mener dog, at det "kun" er kr. 10.000. Før i tiden var det nogle af medlemmerne, der havde ansvaret for at slå græsset ved stien, og hvem vil have ansvaret for at rydde sneen? For nogle år siden besluttede vi derfor, at vedligeholdelsen af vore arealer skulle lægges ud til nogle andre end dem, der bor i foreningen. Og derfor er der kommet en ekstra udgift på kr. 5.000 på budgettet for 2013/14 i forhold til de forrige år. Med en kontingentstigning på kr. 50 (kontingent kr. 250) kommer vi op på en indtægt på kr. 50.000, og det skulle så give et resultat på kr. 2.000 til foreningen.

Dirigenten: Er der nogen, der har kommentarer?

Allan Seemann, Kærager 16: Nu nævnte du, at hjemmesiden var blevet renoveret. Var det ikke en god idé at nævne det med hvem der skal forestå snerydningen ved stikstierne på hjemmesiden? Så det stod derinde fast.

Dirigenten: Vi skal stemme om, vi kan godkende forhøjelsen af kontingentet. Alle stemte for. Derefter blev regnskabet ved håndsoprækning godkendt.

Pkt. E (Forslag fra medlemmerne) - Der er ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

Pkt. F (Valg til bestyrelsen) - Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg var Peer Lensbak, Tom Wiedekamm og Stig Plæhn. Alle modtager genvalg og blev valgt.

Pkt. G (Valg af suppleanter) - Valg af tre suppleanter til bestyrelsen. Kai Funch, Stubager 12 og Emily Thysell, Lyngager 12, Jan Jacobsen, Lyngager 14, modtog genvalg og de blev alle valgt.

Pkt. H (Valg af revisor & revisorsuppleanter) - Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter. Revisor samt revisorsuppleant er E. Haamann. Allan Seemann, Kærager 16 stillede op som revisor. Derudover stillede Jørgen Pedersen, Skelager 3 op som revisorsuppleant. Alle blev valgt.

Pkt. I (Eventuelt) - Else Guldborg, Bakkeager 2: Vi er trætte af hundelorte !!! Kunne man ikke henstille til folk at samle op efter deres hunde? **Vis dog lidt mere hensyn til hinanden, vi har jo alle rabatter, så vi ved, hvordan det er at skulle slå græs, hvor der ligger hundelorte.** Der er også folk, der samler op i sorte poser og derefter smider posen ind over hækken – det er da noget svineri.

Formanden: Jeg har selv tre hunde og jeg kan kun give dig ret. Jeg har set nogen skovler lorte ud på vejen, som der også er andre der gør. Dette er også ulækkert, men jeg ved ikke, hvad vi skal gøre. Jeg kan bare OPFORDRE TIL, **AT ALLE SAMLER OP EFTER DERES HUND.** Hvis I ser nogen, der ikke samler op, så fortæl dem det! En del er også folk fra andre grundejerforeninger, der bare går igennem vores forening.

Linda Thomsen, Kærager 26: Vi havde i sidste weekend observeret nogle mørkkklædte personer i området, som kørte væk, da vi kom hjem. Vi har så også hørt, at der har været indbrud i nogle huse. Har vi noget naboovervågning eller hvad kan vi gøre?

Formanden: En idé er selvfølgelig at snakke med sine naboer. Der er også noget, der hedder Nabohjælp, hvor man kan formalisere det, ved at gå ind og danne nogle nabogrupper. Jeg ved, at på Risager har de Nabohjælp. Det er en gratis måde at gøre tingene på. Det bedste er jo, om man har en nabo, der lige kan holde lidt øje. Der har faktisk været en del indbrud på Kærager. Her er det let at komme ind og ud af grundejerforeningen, uden at nogen opdager det. Så vær opmærksom på hvad der sker omkring jeres grund. Se mere på www.nabohjælp.dk. Jeg kan kun opfordre til det.

Formanden: Sørg for at aftale med naboen, når de væk. Parkér en bil hos naboen, når de er på ferie, fyld i deres skraldespand, sæt lyssensor op i indkørslen. Få det til at se ud som om, der er nogen hjemme. Der kommer desværre nok mere af den slags. Politiet prioriterer ikke indbrud særlig højt! I den anledning så er politiets fotovogne meget ude, især på Blågårdsvej.

Herefter takkede formanden på bestyrelsens vegne for god ro og orden og tak for fremmødet.

Til sidst blev det nævnt, at vores revisor Allan Seemann har 20 års jubilæum.

Formanden sluttede af med at takke dirigenten for vel udført arbejde.

Bestyrelsen:

Peer Lensbak
Formand

Jan Aggerlin
Næstformand

Tom Wiedekamm
Sekretær

Jørgen Norrid
Kasserer

Stig Plæhn
Bestyrelsesmedlem



www.toftdahl-greve.dk

bestyrelsen@toftdahl-greve.dk

På første bestyrelsesmøde den 10/12-13 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Peer Lensbak Lyngager 16 tlf.: 2963 4178 / 2156 7050
Næstformand:	Jan Aggerlin Stubager 2 tlf.: 3888 3283
Kasserer:	Jørgen Norrid Grønager 9 tlf.: 4390 2593
Sekretær:	Tom Wiedekamm Rørager 14 tlf.: 4360 0517
Bestyrelsesmedlem:	Stig Plæhn Grønager 16 tlf.: 4369 7917
Suppleant:	Kai Funch Stubager 12 Emily Thysell Lyngager 12 Jan Jacobsen Lyngager 14
Med-revisor:	Allan Seemann Kærager 16
Revisorsuppleant:	Jørgen Pedersen Skelager 3