



## Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år 2007/2008

Må jeg på vegne af Bestyrelsen have lov til at byde alle fremmødte hjertelig velkommen til generalforsamlingen 2008 i Grundejerforeningen "Toftdahl".

Det er bestyrelsens pligt at gøre rede for året der gik; og vi skal fra bestyrelsens side gøre et ihærdigt forsøg på at give jer en fyldestgørende beretning om hvilke tiltag og aktioner, der er blevet foretaget i det forløbne år.

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder i det forløbne år, og vi er heldigvis ikke blevet konfronteret og overdænget med umulige og urealistiske problemstillinger. Grundejerforeningen er en stille og rolig forening, hvor folk generelt opfører sig og taler pænt til hinanden.

I det forløbne år er der kommet XX nye husejere til vores grundejerforening, vi hilser dem alle velkommen, og håber at de må falde godt til i vores hyggelige udstykning.

Tidligere på året afholdt grundejerforeningen den traditionelle fastelavnsfest for udstykningens børn og voksne. Fastelavns arrangementet blev en stor succes, og i år var der tilmeldt 39 børn og 48 voksne. Vejret var med os, da det var flot solskinsvejr, men dog ikke mere end 6-7 grader varmt. Vi takker Poul Erik, Kærager 20 for igen at lægge carport til arrangementet, samt vores sponsor den lokale afdeling af GF Forsikring.

Det ville dog være fint, hvis der til næste fastelavn er et par friske kræfter, som har lyst til at hjælpe til i forberedelsesfasen, samt under arrangementet. Evt. interesserede kan rette henvendelse til undertegnet.

Vi har haft et par henvendelser fra grundejere på Kløveager, som har klaget over manglende vedligeholdelse af græs rabat hos nabo og genbo. I dette tilfælde havde ejendommen været sat til salg i nogen tid, og ejeren var fraflyttet ejendommen. Dermed voksede græs og ukrudt i skøn forening. Klagerne ville gerne have at græsset blev slået regelmæssigt, og da dette ikke skete pr automatik, så henvendte de sig til bestyrelsen, som igen rettede henvendelse til ejeren. Græsset blev pludselig slået regelmæssigt igen. Bestyrelsen vil i den anledning opfordre alle grundejere til at opretholde regelmæssig vedligeholdelse af egne græs rabatter.

Bestyrelsen har fået flere henvendelser fra samme grundejer på Grønager om generende nabo støj fra bagbo på Bygager. Bestyrelsen har mæglet mellem begge parter, og husfred og hensyntagen er blevet taget til efterretning. Må jeg på bestyrelsens vegne pointere at det ikke er bestyrelsens opgave at agere politi, for at opretholde lov og orden. Men vi skal selvfølgelig opfordre til at den enkelte grundejer viser hensyn overfor naboer, genboer og andre medmennesker.

Bestyrelsen har fået henvendelse fra en grundejer på Toftager, som har klaget over at færdslen på Toftager til tider er alt for høj. Husk at farten er max. 50 km/t, men at den selvfølgelig meget gerne må være lavere. Bestyrelsen har ikke midler til at anlægge vej bump; og flere henvendelser til kommunens Park & Vej, har ikke givet noget resultat.

Bestyrelsen har besluttet at gøre op med tidligere tiders gratis tjenester (kammerateri); fremover vil sådanne tjenester blive udført professionelt og fremgå af det godkendte års budget. Derfor vil græsslåning af vores del af Lundestien fremover blive udført af fagfolk.

Et evigt tilbagevendende problem er udstykningens dårlige veje. Men svaret fra kommunen er det samme, at vi ikke står først for tur. Bestyrelsen kan ikke sige noget om, hvornår en ny asfaltering vil blive en realitet, så

vi må væbne os med tålmodighed. Vi har dog indskærpet at kommunens pligt til at feje vejkanter bliver overholdt (Jeg har ved selvsyn observeret at denne opgave er blevet udført for nylig).

Bestyrelsen blev på sidste års generalforsamling opfordret til at undersøge status for nedlægning af Fibernet. Dette arbejde udføres af DONG Energy, men det bliver lagt i jorden samtidig med at vores luftledninger bliver gravet ned. Seneste status indikerer at dette tidligst bliver i efteråret 2009. Bestyrelsen vil selvfølgelig holde udstykningen orienteret, så snart der foreligger mere konkret information.

Seneste nyt er at bestyrelsen arbejder på at få en mere professionel hjemmeside på plads. Hjemmesiden vil blive opdateret hyppigere end den eksisterende, og der vil på sigt blive mulighed for at oprette loppemarked på sitet også – Bestyrelsen tager gerne imod andre gode ideer fra jer derude. Midler til hjemmesiden skal bla. finansieres via den varslede kontingent forhøjelse, samt fra vores sponsorer.

Bestyrelsen har fået et par klager over at visse grundejere har fjernet deres hæk, og i stedet har opført et plankeværk. Jf. foreningens vedtægter, så skal parcellerne i udstykningen have levende hæk ud mod offentlig vej. Dette er også beskrevet i kommunens regler, men kommunen håndhæver ikke reglementet; derfor kan og vil bestyrelsen ikke agere Politi imod plankeværk.

Til slut, så vil bestyrelsen se det meget velkomment, hvis et par stykker af jer ville melde jer som suppleanter til bestyrelsen, jf. indkaldelsens punkt G. Vi har brug for 3 suppleanter, idet nuværende suppleant Hans Peter Rasmussen indtræder i bestyrelsen på bekostning af Brian Bixby, som udtræder af bestyrelsen pga. fraflytning.

Må jeg på bestyrelsens vegne takke for året der gik, og på gensyn til et nyt år 2009 med nye spændende udfordringer: Ny hjemmeside og hvem ved måske får vi endda nye asfalterede veje, nedgravet Fibernet med lynhurtigt internet samt ny TV-pakke.

Vi ses og høres ved i 2009.

Med venlig hilsen

Peer Lensbak