



Dagsorden

A. Valg af dirigent

Kim Lønberg, Løvager 11, bliver valgt som dirigent.

Der bliver spurgt om Generalforsamlingen (GF) er lovlig indkaldt.

Formanden orienterer om hvorfor GF er indkaldt for sent. Skyldes primært forsinkelse fra Bank og Revisor.

Forsamlingen godkender indkaldelsen.

B. Beretning fra bestyrelsen

2022 har i sandhed været et spændende år i Grundejerforeningen Toftdahl. Vi har i bestyrelsen haft udfordringer med banken vi ikke før har oplevet vedr. registrering af ny kasserer. Dette har forplantet sig året igennem og har i sidste ende endt med at vi måtte se os nødsaget til at udskyde afviklingen af den ordinære generalforsamling. Vi kunne ganske enkelt ikke nå at få regnskab og budget færdigt da vi ikke har haft adgang til vores konto. Dette kan vi naturligvis kun beklage.

Vi har desværre måtte sande at vores hensigt om at afvikle en generalforsamling med regnskab og budget færdigt er blevet taget imod med blandede reaktioner. Heldigvis må vi konstatere at hovedparten af henvendelserne fra beboerne i foreningen har udtrykt forståelse herfor, og det er vores opfattelse at der er en generel god opbakning til bestyrelsen i grundejerforeningen. Det sætter vi stor pris på, da vi virkelig bestræber os på at lave et godt stykke arbejde.

Hen over året har vi haft forskellige arrangementer, som er forløbet fantastisk. Vi har ikke statistik over deltagerantallet på vores årlige fastelavnsmiddag, men så vidt jeg mindes har der aldrig før været så stor deltagelse. Ligeledes var der en fin tilslutning til arrangementet "det store sønderjyske kagebord".

Når vi ser på 2023 ser vi ind i en meget stor begivenhed for grundejerforeningen, nemlig fejringen af vores 60-års jubilæum. Vi har i bestyrelsen lagt op til at der nedsættes et festudvalg bestående af en repræsentant fra bestyrelsen, og menige medlemmer af foreningen. Vi har ikke en fast plan for hvordan arrangementet skal afvikles, og ej heller en fastlåst holdning om hvor, så der er en høj grad af mulighed for at være med til at sætte præg på løjerne. Vi er meget spændt på arrangementet, og der vil snarest efter afviklingen af generalforsamlingen blive indkaldt til møde i festudvalget, hvorefter en bindende tilmelding runddeles. Vi stak i 2022 en finger i jorden i forhold til hvor mange der kunne have interesse for at deltage i en sådan fest og der var tallet 90 interesserede.

Vi ser frem imod endnu et år med bestyrelsesarbejde og må appellere til at I henvender jer direkte til os som bestyrelse, hvis I har ris, ros eller spørgsmål. Facebook er ikke stedet for disse henvendelser. I samme ombæring skal lyde en stor tak, generelt er der en rigtig god tone på vores facebookgruppe, og det er en fornøjelse at se den hjælpsomhed og venlighed der heldigvis præger de fleste opslag.

På vegne af bestyrelsen.

Formand Rasmus Lind Mortensen.

Lis, Løvager 6: Hvornår er festen – det er i år 2023.

Godkendt.

C. Godkendelse af det reviderede regnskab og budget for det kommende år (se allerede udleverede regnskab og budget)

Regnskabet er godkendt af bestyrelse og revisor.

Stig gennemgår regnskabet.

Indtægter: 60.250 kr.

Udgifter: 73.916 kr.

Resultat: - 13.666 kr.

www.toftdahl-greve.dk



Kaj, Skelager 9: 1.750 kr. i difference fra Haamann til det bestyrelsen har sendt ud. Bestyrelsen antager der er en regnefejl i det udsendte, da revisoren har godkendt regnskabet.

Kim, Løvager 11: Henstiller til at regnskabet godkendes. GF godkender herefter regnskabet.

Budgettet gennemgås.

50.000 ved gammelt kontingent på 250 kr./år

80.000 ved ny kontingent på 400 kr./år

Forventet udgifter 105.407 kr.

Forventet underskud -45.000 til -15.000 kr. alt efter fremtidig kontingentsats.

Herefter drøftes primært de afsatte 30.000 kr. i budgettet til jubilæumsfesten. Flere beboere kommer med input undervejs. Nogle er kritiske overfor at bruge så mange penge på en fest og foreslår egenbetaling i stedet. Andre bakker op om bestyrelsens forslag om at foreningen skal betale.

Kaj Skelager 9 kræver at der stemmes anonymt via stemmesedler. Dette bliver godkendt af GF. Herefter stemmes der om godkendelse af budgettet. Stemmerne fordeler sig således:

20 stemmer JA til godkendelse.

22 stemmer NEJ til godkendelse.

Budgettet er ikke godkendt.

Ordstyrer spørger om budgettet kan godkendes uden de 30.000 kr. afsat til fest.

GF vedtager herefter budgettet enstemmigt, hvori de 30.000 kr. altså tages ud.

Budgettet er herefter godkendt.

D. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

- **Bestyrelsen foreslår et fremtidigt kontingent på 400 kr./år.**

GF's stemmer fordeler sig således:

24 stemmer JA til kontingentstigningen.

15 stemmer NEJ til kontingentstigningen.

Kontingentstigningen bliver vedtaget af GF.

- **Bestyrelsen foreslår at nedsætte et festudvalg i anledningen af foreningens 60-års jubilæum med deltagelse af ét bestyrelsesmedlem.**

Deltagende medlemmer fra foreningen bliver:

Bakkeager 8

Kisser, Stubager 12

Christina, Bygager 11

Kurt, Kornager 5

Bestyrelsen vil snarest muligt efter den er konstitueret indstille ét medlem til at stå for festudvalget.

E. Forslag fra medlemmerne

- Jf. vedtægternes §8 stk. 2 skal forslag eller emner, som ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skriftligt tilstilles bestyrelsen og være denne i hænde senest den 1. november 2022. Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

F. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- På valg er Rasmus Mortensen (modtager genvalg). **Genvælt.**
- På valg er Ulrik Hansen (modtager genvalg). **Genvælt.**
- På valg er Peer Lensbak (modtager ikke genvalg)
Bestyrelsen indstiller Louise Saabye Holmstrøm som nyt medlem af bestyrelsen. **Genvælt.**



- Mikkel Bruusgaard ønsker at udtræde fra bestyrelsen. Ved udtrædelse indtræder 1. suppleant.

G. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

1. suppleant: Stig Plæhn
2. suppleant: Danni, Risager 6.
3. suppleant: Stefan, Risager 14.

H. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter, hvoraf én af hver skal være statsautoriseret eller registreret

Haamann, Revisor
Stig, Revisor,
Kurt, Kornager 5, Suppleant.
Christina, Bygager 11, Suppleant

I. Eventuelt

Lis spørger til asfaltering af øvrige veje.
Rasmus fortæller at resten bør blive taget i år 2023.

Herefter takker ordstyrer for god ro og orden og afslutter årets generalforsamling.